

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của UBND xã Liên Chung tại Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 27/8/2018; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 125^a/BCTĐ-KTHT ngày ...1.9.../2018 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Chung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

- **Vị trí 1:** Khu Bờ Hôi, thôn Sáu, thôn Hậu: Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đất ở mới, trước là đất lúa. Điều chỉnh để phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, cũng như định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã giai đoạn 2016-2020 và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của nhân dân. Diện tích điều chỉnh khoảng 6.800m².

- **Vị trí 2:** Khu Là Dài, thôn Hương: Điều chỉnh, bổ sung đất mở mới, trước là đất lúa. Điều chỉnh để phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, cũng như định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã giai đoạn 2016-2020 và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của nhân dân. Diện tích điều chỉnh khoảng 4.000m².

2. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh phân bổ như sau:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 4346/QĐ-UBND		Quy hoạch sau điều chỉnh cục bộ		
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng lúa (DLN)	236,84	19,29	235,76	-1,08	19,2
2	Đất ở nông thôn (ONT)	133,43	10,87	34,51	+1,08	10,95

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Tân Yên.

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Liên Chung có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Liên Chung trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Liên Chung thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

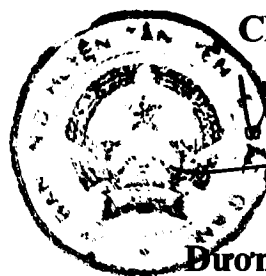
Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Liên Chung và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN



CHỦ TỊCH

Đương Ngô Mạnh