

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư**  
**Cửa UBND xã tại thôn Bùi, xã Song Vân, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh; Văn bản số 3263/UBND-XD ngày 22/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương tổ chức đầu tư xây dựng các dự án dân cư bám dọc tuyến đường Quốc lộ, đường tỉnh trên địa bàn huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng CSHT cụm dân cư cửa UBND xã tại thôn Bùi, xã Song Vân, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1959./TTr-TNMT, ngày 29./11./2018, của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 345/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 13/11/2018,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

- Thu hồi 3.630,4 m<sup>2</sup> đất, gồm:
- + Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ: 3.028,8m<sup>2</sup>.
- + Đất khoán thầu do UBND xã quản lý: 601,6m<sup>2</sup>.
- Vị trí thu hồi đất: Tại thôn Bùi, xã Song Vân, huyện Tân Yên.
- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện Dự án dân cư của UBND xã tại thôn Bùi, xã Song Vân, huyện Tân Yên. (Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

### Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Song Vân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Song Vân thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ huyện, UBND xã Song Vân có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Đài truyền thanh huyện đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Song Vân và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS TNMT.

#### Bản điện tử:

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Đài truyền thanh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI**  
**Thực hiện dự án dân cư của UBND xã tại thôn Bùi, xã Song Vân, huyện Tân Yên**

(Kèm theo Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 04.../12.../2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)

Stt	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú	
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT được giao		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi		
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Giáp Văn Khương	23	200	347,9	12	110/2	1182	360	LUC	347,9		347,9		
2	Vũ Văn Dưỡng	23	187	807,4	12	110/1	1182	822	LUC	650,5		650,5		
3	Tạ Văn Biên (Tạ Xuân Biên)	23	143	656,6	12	34	665	665	LUC	656,6		656,6		
		23	175	708,1	12	36	758		LUC	176,3		176,3		
4	Vũ Văn Đăng	23	102	360,3	12	422	342	342	LUC	360,3		360,3		
		23	118	1053,4	12	419	614		LUC	110,4		110,4		
5	Giáp Văn Thùy	23	176	667,6	12	35	697	697	LUC	441,7		441,7		
6	Giáp Đăng Mão	23	297	3966,8	12	33	595		TSN		506,2	506,2		
7	Vũ Xuân Dự (Vũ Văn Dự)	23	218	568,9	12	109	551	551	LUC	33,2		33,2		
		23	106	251,9	12	421	258	258	LUC	251,9		251,9		
		23	237	20,4					LUC		20,4	20,4		
		23	230	10,7		12	111			LUC		10,7	10,7	
		23	225	18,6						LUC		18,6	18,6	
8	UBND xã	23	231	45,7					DTL		45,7	45,7		
<b>Tổng</b>				<b>9484,3</b>			<b>6943,0</b>			<b>3028,8</b>	<b>601,6</b>	<b>3630,4</b>		