

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện quy định quản lý nhà trọ trên địa bàn

Thực hiện Văn bản số 2727/SXD-QLN ngày 30/11/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc báo cáo kết quả thực hiện quy định quản lý nhà trọ trên địa bàn, UBND huyện Tân Yên báo cáo như sau:

1. Công tác triển khai thực hiện

Sau khi nhận được Văn bản số 1850/SXD-QLN ngày 06/9/2018 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện quy định quản lý nhà trọ trên địa bàn. UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1754/UBND-KTHT ngày 11/10/2018 về việc thực hiện quy định quản lý nhà trọ trên địa bàn huyện để chỉ đạo, quán triệt, triển khai công tác quản lý nhà trọ đến các cơ quan chuyên môn, các xã, thị trấn tập trung vào một số nội dung sau: Căn cứ vào nhu cầu phát triển để quy hoạch các khu vực đất ở cho mục đích xây dựng nhà trọ; hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi hoạt động xây dựng và kinh doanh nhà trọ, đảm bảo theo quy định; tổ chức kiểm tra, xử lý kịp thời đối với hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền để xử lý theo quy định; thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ nhà trọ và người thuê trọ thực hiện các nội dung của quy định và lập hồ sơ theo dõi về tình hình nhà trọ trên địa bàn...

Định kỳ 6 tháng, 01 năm báo cáo kết quả tình hình quản lý nhà trọ trên địa bàn theo đúng quy định.

2. Đối với công tác quản lý Nhà nước về xây dựng và hoạt động kinh doanh nhà trọ

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng KT&HT, UBND các xã, thị trấn thường xuyên tuyên truyền, vận động các chủ nhà trọ thực hiện đúng các quy định tại Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về ban hành Quy định quản lý nhà trọ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Đồng thời rà soát, nắm bắt tình hình hoạt động của các nhà trọ trên địa bàn, kết quả:

- Số nhà và số phòng trọ: Hiện tại số hộ gia đình xây dựng nhà trọ cho thuê trên địa bàn huyện là 42 hộ, trong đó tập trung 03 xã, thị trấn: xã Quế Nham 28 hộ, thị trấn Cao Thượng: 8 hộ và xã Cao thượng: 6 hộ với tổng số phòng trọ cho thuê là 180 phòng.

- Việc thực hiện kê khai đăng ký tạm trú tạm vắng: Đều thực hiện đảm bảo đúng quy định

- Tình hình an ninh trật tự tại các khu nhà trọ: Mặc dù hoạt động nhà trọ là lĩnh vực phức tạp song trong năm 2018 chưa xảy ra vụ việc gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn.

- Giá cho thuê phòng trọ: Giá bình quân từ 300.000-500.000đồng/phòng.

- Công tác đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ: Đa số các phòng trọ do hộ dân tự xây dựng theo hướng tự phát, quy mô nhỏ lẻ, manh mún do vậy việc thực hiện các quy định về phòng chống cháy nổ chưa đảm bảo đúng quy định, nhiều nhà trọ có nguy cơ mất an toàn về phòng chống cháy nổ (*khu vực nấu ăn ở trong phòng trọ*)

- Việc thực hiện các quy định về xây dựng: Đa số các phòng trọ đều do các chủ hộ xây dựng tự phát trên đất của hộ gia đình tại xã Quế Nham, Cao Thượng do vậy không có hồ sơ thẩm định cũng như chưa thực hiện cấp phép xây dựng đối với các công trình thuộc vùng nông thôn, chưa có quy hoạch chi tiết

- Để tuyên truyền, hướng dẫn các quy định quản lý nhà trọ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang theo Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 và kịp thời xử lý những hộ vi phạm quy định về kinh doanh nhà trọ, UBND huyện đã xây dựng Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 03/12/2018 về kiểm tra hoạt động kinh doanh Karaoke và nhà trọ trên địa bàn huyện. Theo Kế hoạch, UBND huyện sẽ kiểm tra toàn bộ các hộ kinh doanh nhà trọ trên địa bàn.

- Đối với việc quy hoạch các khu vực đất ở cho mục đích xây dựng nhà trọ: UBND huyện mới triển khai lập quy hoạch sử dụng đất tại thị trấn Cao Thượng, đối với khu vực khác do nhu cầu thuê phòng trọ là không lớn nên chưa xây dựng quy hoạch.

UBND huyện Tân Yên báo cáo Sở Xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở xây dựng;

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Lai