

Số: 361./QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 29 tháng 4 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới  
xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung dự án, công trình vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Yên; Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Lập, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;

Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Việt Lập và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan tại thôn Trong Giữa ngày 20/4/2020 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Lập, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025; Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Việt Lập và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 20/4/2020 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Lập, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;

Theo đề nghị của UBND xã Việt Lập tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 24/4/2020 của UBND xã Việt Lập và Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 24/4/2020 của UBND xã Việt Lập về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

đến năm 2025; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 66/BCTĐ-KTHT ngày 29/4/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

**Vị trí 01:** Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất ở mới, hiện trạng đang là đất trồng lúa có tổng diện tích 6.200m<sup>2</sup> sang đất giáo dục (làm trường mầm non Việt Lập) là 6.200m<sup>2</sup>. Cụ thể:

STT	Chức năng	Kí hiệu	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất Giáo dục	DGD	0.000	0.00	6.200	100,00
2	Đất ở mới	OM	6.200	100	0,00	0,00
	<b>Tổng</b>		<b>6.200</b>	<b>100,00</b>	<b>6.200</b>	<b>100,00</b>

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về thông qua danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất, các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và đáp ứng nhu cầu phát triển giáo dục của xã Việt Lập.

**Vị trí 02:** Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất ở mới, đất trồng cây lâu năm có tổng diện tích 5.000m<sup>2</sup> sang đất thương mại - dịch vụ là 5.000m<sup>2</sup>. Cụ thể:

STT	Chức năng	Kí hiệu	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất Thương mại dịch vụ	TMD	0.000	0.00	5.000	100,00
2	Đất ở mới	OM	1.300	26	0,00	0,00
3	Đất trồng lúa	DLN	3.700	74	0,00	0,00
	<b>Tổng</b>		<b>5.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000</b>	<b>100,00</b>

- Lý do điều chỉnh: Đáp ứng nhu cầu thực tế về kinh doanh thương mại dịch vụ và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**Vị trí 03:** Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất trồng lúa, hiện trạng đang là đất trồng lúa có tổng diện tích 10.000m<sup>2</sup> sang đất giáo dục (mở rộng trường tiểu học Việt Lập) là 10.000m<sup>2</sup>. Cụ thể:

STT	Chức năng	Kí hiệu	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất Giáo dục	DGD	0.000	0.00	10.000	100,00
2	Đất trồng lúa	DLN	10.000	100	0,00	0,00
	<b>Tổng</b>		<b>10.000</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000</b>	<b>100,00</b>

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về thông qua danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất, các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và đáp ứng nhu cầu phát triển giáo dục của xã Việt Lập.

(Có hồ sơ bản vẽ điều chỉnh kèm theo)

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Lập, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025

**Điều 2.** Cơ quan chuyên môn và UBND xã Việt Lập có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Việt Lập trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Việt Lập thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Việt Lập và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *us*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

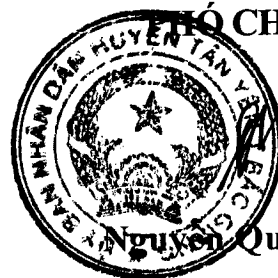
**Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**HÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Lượng**