

Số: 65 /BC-TNMT

Tân Yên, ngày 13 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 14-HĐND huyện

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tân Yên

Thực hiện Công văn số 117/HĐND-VP, ngày 07/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về chuẩn bị trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 14-HĐND huyện. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Nội dung: Theo báo cáo tình hình phát triển KT-XH 6 tháng đầu năm, qua thống kê rà soát quỹ đất công ích trên địa bàn huyện do UBND các xã, thị trấn quản lý là 683,2 ha với 13.453 thửa, trong đó: Tổng số trường hợp đã có hợp đồng thuê đất 2.796 trường hợp, tổng diện tích 303,8 ha; Tổng số trường hợp chưa có hợp đồng thuê đất 10.657 trường hợp, tổng diện tích 379,4ha, như vậy có trên 50% diện tích chưa có hợp đồng thuê đất, bên cạnh đó còn một số diện tích đất công ích chưa được quản lý. Đề nghị ông cho biết: Giải pháp để quản lý đối với những diện tích đất công ích chưa có hợp đồng thuê đất trong thời gian tới trên địa bàn huyện.

Trả lời:

Trên địa bàn huyện hiện có khoảng 683,2 ha với tổng số thửa là 13.453 thửa, gồm có 02 loại đất chủ yếu là đất gò bãi, ao hồ và loại đất ruộng canh tác trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Đất canh tác trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công ích không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Loại đất này có diện tích 302,93 ha, phần lớn nằm xen kẽ với ruộng giao định xuất cho các hộ. Nhiều nơi UBND xã không xác định cụ thể được vị trí của diện tích này; việc lập hồ sơ sổ sách theo dõi chưa chặt chẽ. Bên cạnh đó một số diện tích hiện do các đoàn thể ở thôn sử dụng. Hàng năm UBND xã, thị trấn có giao chỉ tiêu cho các thôn thu hoa lợi công sản nhưng thiếu cơ chế quản lý và giám sát do không nắm được cụ thể diện tích quỹ đất;

- Đất gò bãi, ao, hồ: loại đất này chủ yếu đang sử dụng để nuôi thủy sản tập trung ở một số xã như Việt Lập, Ngọc Vân, Liên Chung, Lam Cốt, Quế Nham, Tân Trung, Song Vân...Việc khoán loại đất này có hạn chế về quyền sử dụng, ngoài việc nuôi thủy sản còn để đáp ứng nhu cầu nước phục vụ sản xuất và sinh hoạt tại khu vực. Đất gò bãi chủ yếu đang sử dụng đất trồng cây hàng năm, cây ăn quả...

Về tình hình sử dụng đất công ích hiện nay, các trường hợp do thôn giao khoán trước đây thường không có thủ tục hồ sơ hoặc có nhưng không đảm bảo theo quy định. Một số trường hợp có hồ sơ, hợp đồng giao khoán tuy nhiên thời hạn lại khác nhau, nhiều trường hợp giao khoán từ 10-20 năm, thậm trí có nơi khoán đến 50 năm, một số

trường hợp đã hết thời gian giao khoán nhưng chưa được thanh lý và ký lại theo quy định.

Theo Điều 132 của Luật Đất đai năm 2013, quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, thị trấn do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng, theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt vào các mục đích sau đây:

+ Xây dựng các công trình công cộng của xã, phường, thị trấn bao gồm công trình văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí công cộng, y tế, giáo dục, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và các công trình công cộng khác

+ Bồi thường cho người có đất được sử dụng để xây dựng các công trình công cộng quy định tại điểm a khoản này;

+ Xây dựng nhà tình nghĩa, nhà tình thương.

Đối với diện tích đất chưa sử dụng vào các mục đích nêu trên thì UBND cấp xã cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá để cho thuê. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 05 năm; Tiền thu được từ việc cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích phải nộp vào ngân sách nhà nước do UBND cấp xã quản lý và chỉ được dùng cho nhu cầu công ích của xã, thị trấn theo quy định của pháp luật.

Để giải quyết tồn tại trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND huyện ban hành Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 30/3/2016; Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 24/01/2019 về quản lý quỹ đất công ích trên địa bàn huyện Tân Yên, Văn bản số 262/UBND-TNMT ngày 21/03/2019 về tăng cường quản lý đất công ích, Văn bản số 325/UBND-TNMT ngày 06/3/2020 về đơn đốc lập hồ sơ quản lý đất công ích... Trong thời gian tới tiếp tục tham mưu UBND huyện chỉ đạo một số giải pháp như sau:

- UBND xã, thị trấn tiếp tục chỉ đạo Tổ công tác của xã thực hiện việc rà soát, thống kê toàn bộ hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý đến từng thửa đất và người sử dụng theo từng thôn, xử đồng, lập thành Sổ mục kê đất đai để quản lý đất công ích;

- UBND các xã, thị trấn tiến hành kiểm tra, rà soát, thanh lý, xử lý các tồn tại về đất nông nghiệp công ích như sau:

+ Trường hợp có hợp đồng, văn bản khoán của cấp xã (thời hạn không quá 5 năm), còn thời hạn thì tôn trọng hợp đồng cũ. Trường hợp sau đó đặc bản đồ có thay đổi thì UBND cấp xã thống nhất ký phụ lục bổ sung hợp đồng hoặc thống nhất ký lại hợp đồng đảm bảo thống nhất hồ sơ quản lý.

+ Trường hợp có hợp đồng, văn bản khoán của thôn, còn thời hạn. UBND cấp xã chỉ đạo thôn thực hiện thanh lý hợp đồng giao khoán với hộ. Nếu hộ có nhu cầu sử dụng tiếp thì UBND xã ưu tiên ký hợp đồng thuê khoán với hộ theo quy định hiện hành;

+ Trường hợp không có văn bản khoán hoặc văn bản nhưng đã hết thời hạn. Thực hiện thanh lý hợp đồng, văn bản trước đây và xử lý các vấn đề liên quan. Thực hiện đấu giá xác định đối tượng ký hợp đồng thuê sử dụng đất.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn việc triển khai thực hiện lập hồ sơ quản lý quỹ đất công ích của các xã, thị trấn và báo cáo kết quả thực hiện tại các xã, thị trấn, đề xuất UBND huyện chỉ đạo trong thời gian tới..

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Hội đồng nhân dân huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT.

Bản điện tử

- Như trên;

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- CVP HĐND&UBND huyện;

- LDP, CV.

TRƯỞNG PHÒNG

A circular official stamp is partially visible on the left side of the signature. The signature is a cursive script in black ink, written over a horizontal line. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Đỗ Văn Thá

