

Số: **677** /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày **16** tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Biên bản xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Cao Xá và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 24/8/2020 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2030.

Theo đề nghị của UBND xã Cao Xá tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 25/8/2020 của UBND xã Cao Xá về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 9.7./BCTĐ-KTHT ngày 26/8/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

Vị trí 1: Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất Giáo dục có diện tích 0,75ha tại thôn Ngoài sang đất tín ngưỡng có diện tích 0,51ha và đất ở mới có diện tích 0,24ha.

Vị trí 2: Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất ở mới có diện tích 1,1ha và đất trồng lúa nước có diện tích 1,2ha tại thôn Hậu và thôn Nguồn A sang đất giáo dục với tổng diện tích 2,3ha (DGD).

Vị trí 3: Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất trồng rừng sản xuất có diện tích 3,7ha và đất san lấp mặt bằng, sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ (SKX) có diện tích 6,0ha tại thôn Trại sang đất sản xuất kinh doanh (SKC) với tổng diện tích 9,7ha.

Vị trí 4: Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất trồng lúa nước có diện tích 0,45ha tại thôn Dinh Thảm, thôn Dinh Miếu sang đất nông nghiệp công nghệ cao (sản xuất và chế biến nông sản) với tổng diện tích 0,45ha.

Vị trí 5: Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất trồng lúa nước có diện tích 0,1ha tại thôn Dinh Miếu sang đất nuôi trồng thủy sản với tổng diện tích 0,1ha.

Vị trí 6: Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất trồng lúa nước có diện tích 0,3ha tại thôn Ngoài sang đất nuôi trồng thủy sản với tổng diện tích 0,3ha

Vị trí 7: Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất trồng lúa nước có diện tích 8,27ha tại thôn Tiên sang đất thương mại dịch vụ với tổng diện tích 8,27ha

- **Lý do điều chỉnh:** Cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế của địa phương.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2030;

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Cao Xá có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Cao Xá trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Cao Xá thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Cao Xá và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN_{TP}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Quang Lương