

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **661** /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày **20** tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;*

*Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 5547/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt quy hoạch nông thôn mới xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Ngọc Châu;*

*Căn cứ Biên bản xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Ngọc Châu và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 13/7/2020 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;*

Theo đề nghị của UBND xã Ngọc Châu tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 15/7/2020 của UBND xã Ngọc Châu về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 92/BCTĐ-KTHT ngày 18/8/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chính như sau:

**Vị trí 1:** Điều chỉnh quy hoạch khu đất từ đất trồng lúa; đất mặt nước, nuôi trồng thủy sản có diện tích 3,82ha tại thôn Quang Châu sang đất ở mới.

**Vị trí 2:** Điều chỉnh quy hoạch khu đất từ đất trồng lúa; đất mặt nước, nuôi trồng thủy sản có diện tích 2,62ha tại thôn Quang Châu sang đất ở mới.

**Vị trí 3:** Điều chỉnh quy hoạch khu đất từ đất trồng lúa, đất mặt nước, nuôi trồng thủy sản, đất chưa sử dụng và đất quy hoạch là đất ở mới có diện tích 2,5ha tại thôn Cầu Xi sang đất kinh doanh, dịch vụ.

**Vị trí 4:** Điều chỉnh quy hoạch khu đất từ đất trồng lúa; đất mặt nước, nuôi trồng thủy sản có diện tích 0,6ha tại thôn Khánh Ninh sang đất ở mới.

**Vị trí 5:** Điều chỉnh quy hoạch khu đất từ đất trồng lúa; đất mặt nước, nuôi trồng thủy sản; đất thể dục thể thao, đất chưa sử dụng và đất quy hoạch là đất kinh doanh dịch vụ có tổng diện tích 16ha tại thôn Tân Phú sang đất ở mới.

**Vị trí 6:** Điều chỉnh quy hoạch khu đất được quy hoạch là đất ở mới có tổng diện tích 0,35ha tại thôn Bằng Cụt sang đất sản xuất kinh doanh.

- **Lý do điều chỉnh:** Cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế của địa phương.

*(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)*

**Điều 2.** Cơ quan chuyên môn và UBND xã Ngọc Châu có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Ngọc Châu trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Ngọc Châu thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Ngọc Châu và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Đ*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN<sub>M</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Lượng**