

Số: **571** /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày **21** tháng **7** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm dân cư Đồng Cây Xừng, thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”- (QCVN:01/2019/BXD); Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 5551/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng NTM xã Quế Nham giai đoạn 2010-2020 tầm nhìn đến 2025; Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch XD NTM xã Quế Nham;*

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư Đồng Cây Xừng, thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản họp lấy ý kiến ngày 15/5/2020 của cơ quan, tổ chức, cá nhân và các hộ dân có liên quan đến Quy hoạch chi tiết xây dựng Cơ sở hạ tầng Cụm dân cư Đồng Cây Xừng, thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của UBND xã Quế Nham tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 04/6/2020 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 để thực hiện dự án xây dựng Cơ sở hạ tầng Cụm dân cư Đồng Cây Xừng, thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên; kết quả thẩm định Hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 xây dựng Cơ sở hạ tầng Cụm dân cư Đồng Cây Xừng, thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên tại Kết quả thẩm định số 109/KQTĐ-KTHT ngày 03/7/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 xây dựng Cơ sở hạ tầng Cụm dân cư Đồng Cây Xừng, thôn Ba Làng, xã Quế Nham, huyện Tân Yên với các nội dung chính như sau:

### **1. Ranh giới và phạm vi quy hoạch**

- Quy mô: Khu đất lập quy hoạch có diện tích 5030m<sup>2</sup>.
- Giới hạn của khu đất như sau:
  - Phía Bắc: Giáp khu đất canh tác hiện trạng
  - Phía Nam: Giáp với đường liên xã.
  - Phía Tây: Giáp với đường liên xã và ruộng tưới tiêu.
  - Phía Đông: Giáp khu đất nông nghiệp.

### **2. Quy hoạch sử dụng đất.**

- Diện tích khu đất : 5030m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng : 2683m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng : 53,34 %
- Tầng cao : 2-5 tầng
- Diện tích cây xanh, HTKT và đường giao thông : 2347,6m<sup>2</sup> ( 46,66% )

### **3. San nền và định vị công trình**

Mặt nền trong toàn khu vực sau khi hoàn thiện việc san lấp mặt bằng đạt cao độ nền không chế, độ dốc ngang theo mặt bằng quy hoạch cần lu lèn và tạo độ dốc taluy hoặc gia cố mái taluy đảm bảo sự ổn định cho nền sau khi san lấp.

Sau khi hoàn thiện mặt nền đảm bảo thoát nước mặt nhanh nhất.

Cốt san nền thiết kế được lấy theo cốt thiết kế các tuyến theo quy hoạch.

Cốt san nền thấp nhất là +7.27m; cốt san nền cao nhất là +8.28m.

#### **4. Quy hoạch giao thông.**

Tuân thủ Quy hoạch nông thôn mới, mạng lưới giao thông theo quy hoạch với quy mô chính như sau:

- Mặt cắt (1-1) là 14.5m; trong đó lòng đường 5.5m, hè đường mỗi bên 4.5m.

- Mặt cắt (2-2) là đường liên xã hiện trạng có chiều rộng 3.5m; bên trái mặt cắt là mương hiện trạng.

#### **5. Quy hoạch hệ thống thoát nước.**

Hệ thống thoát nước trong khu vực được thiết kế là hệ thống thoát nước riêng, hệ thống thoát nước hoạt động theo chế độ tự chảy kết hợp với rãnh thoát nước.

Tiêu chuẩn thiết kế: Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình TCVN 7957-2008; Quy chuẩn. QCVN 07-2:2016/BXD

- Thoát nước mưa vào hệ thống mương đất hiện trạng.

- Nước thải sinh hoạt sau xử lý thoát trực tiếp ra hệ thống mương thoát nước chung của khu vực.

#### **6. Quy hoạch cấp nước.**

- Tiêu chuẩn áp dụng: Cấp nước - mạng lưới bên ngoài và công trình, tiêu chuẩn thiết kế, TCXD 33-2006; Cấp nước bên trong công trình- Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 4513-1988.

- Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế : TCVN 2622 - 1995.

- Nguồn cấp nước từ hệ thống giếng khoan.

#### **7. Quy hoạch cấp điện:**

- Nguồn điện: Cấp điện từ đường dây 0.4Kv chạy qua phía ngoài của dự án.

**8. Chất thải rắn:** Chất thải rắn được thu gom, phân loại, sau đó được vận chuyển tới khu xử lý của huyện Tân Yên theo quy định.

**9. Đánh giá môi trường chiến lược:** Đồ án đánh giá môi trường chiến lược theo các quy định hiện hành, khi triển khai thực hiện cần tuân thủ các giải pháp để đảm bảo phát triển bền vững, giảm thiểu các tác động ảnh hưởng đến môi trường toàn khu vực.

**10. Vị trí đường dây, đường ống kỹ thuật:** Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước thải và nước mưa đều được bố trí trên phần đất sân đường giao thông nội bộ và khu cây xanh của dự án, đảm bảo theo các quy chuẩn kỹ thuật.

*(có hồ sơ bản vẽ kèm theo)*

**Điều 2.** Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát chủ đầu tư thực hiện các nội dung quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Quế Nham và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Lượng**