

Số: **39** /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày **10** tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Quế Nham, huyện Tân Yên giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quế Nham, huyện Tân Yên, Bắc Giang đến năm 2025;

Căn cứ Biên bản xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Quế Nham và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan ngày 20/6/2020 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quế Nham, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025.

Xét đề nghị của UBND xã Quế Nham tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 23/6/2020 của UBND xã Quế Nham về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 80./BCTĐ-KTHT ngày 19/7/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

Vị trí 1: Điều chỉnh khu đất sản xuất nông nghiệp (0,2ha), đất lâm nghiệp (1,4ha) có tổng diện tích 1,6ha tại khu Đồi Vồ, thôn Ba Lang sang đất sản xuất kinh doanh.

Vị trí 2: Điều chỉnh khu đất sản xuất nông nghiệp có tổng diện tích 0,7ha tại khu Đồi Vồ, thôn Ba Làng sang đất ở mới.

Vị trí 3: Điều chỉnh một phần đất ở mới, đất trồng lúa, đất giao thông khu trường Mần non, Tiểu học và Trung học cơ sở có tổng diện tích 1,6ha sang đất giáo dục 1,3ha và đất thể thao 0,3ha.

Vị trí 4: Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất giáo dục, đất giao thông tại khu công trường Cao đẳng Ngô Gia Tự Bắc Giang, thôn 284 sang đất ở mới, đất giao thông có tổng diện tích 2,1ha sang đất ở mới.

- **Lý do điều chỉnh:** Cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế của địa phương.

(Có hồ sơ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Quế Nham có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Quế Nham trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Quế Nham thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Quế Nham và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Lai