

Số: **494**/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày **07** tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Nhật Anh thực hiện Dự án đầu tư khu Thương mại tổng hợp và kinh doanh vật liệu xây dựng tại thôn Ngõ Nành (nay là thôn Ngùi) xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 325/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư khu Thương mại tổng hợp và kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Nhật Anh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CS00409/002 ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Nhật Anh thực hiện Dự án đầu tư Khu Thương mại tổng hợp và kinh doanh vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4348/QĐ-UBND ngày 04/12/2012 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 630 /QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc phê

duyet đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;

Căn cứ Biên bản xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Việt Ngọc và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan tại thôn Ngùi xã Việt Ngọc ngày 16/6/2020 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025.

Theo đề nghị của UBND xã Việt Ngọc tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 16/6/2020 của UBND xã Việt Ngọc về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025; kết quả thẩm định tại Báo cáo số 76/BCTĐ-KTHT ngày 03/7/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí 1

- **nội dung điều chỉnh:** Điều chỉnh cục bộ tại vị trí khu đất được quy hoạch là đất công nghiệp tại thôn Ngùi xã Việt Ngọc có diện tích 4.961m² sang đất thương mại dịch vụ.

- **Lý do điều chỉnh:** Cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên (*vị trí điều chỉnh là đất thương mại dịch vụ*); Quyết định chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Nhật Anh thực hiện Dự án đầu tư khu Thương mại tổng hợp và kinh doanh vật liệu xây dựng tại thôn Ngõ Nành (nay là thôn Ngùi) xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 325/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư khu Thương mại tổng hợp và kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Nhật Anh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CS00409/002 ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Nhật Anh thực hiện Dự án đầu tư Khu Thương mại tổng hợp và kinh doanh vật liệu xây dựng.

2. Vị trí 2

- **nội dung điều chỉnh:** Điều chỉnh cục bộ tại vị trí khu đất được quy hoạch là đất trồng lúa có tổng diện tích 08ha sang đất ở dân cư mới. Cụ thể: Tại Đồng Suối thôn Nành, Tón 03ha; Tại đồng Chậu thôn Chung Chính 05ha.

- **Lý do điều chỉnh:** Đáp ứng nhu cầu thực tế về nhà ở trong dân và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 630 /QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025.

(có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Việt Ngọc có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Việt Ngọc trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Việt Ngọc thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Việt Ngọc và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Lai