

Số: *10*.../TT-UBND

Tân Yên, ngày *13* tháng *01* năm 20*20*

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2020 của huyện Tân Yên**

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận số 208-KL/TU ngày 18/7/2019 của Ban thường vụ tỉnh ủy; Công văn số 3835/UBND-TN ngày 23/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm về quy hoạch sử dụng đất, quản lý đất đai và giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020);

Căn cứ Thông báo số 357-TB/HU ngày 29/11/2019 của Ban thường vụ Huyện ủy về việc thông báo ý kiến chỉ đạo tại hội nghị giao ban giữa Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND và Thường trực UBND huyện;

UBND huyện đề nghị Thường trực HĐND huyện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 như sau:

1. Sự cần thiết

Thời gian qua trên địa bàn xã Liên Sơn tại khu vực Ngã Ba Đình Nèo bám đường quốc lộ 17 và tỉnh lộ 295 có nhiều gia đình san lấp mặt bằng làm quán, cho thuê khoảng 300 kiốt để mua bán gia cầm (mua bán gà, vịt...) cho các thương lái từ cung cấp cho các tỉnh thành phố như: Bắc Ninh, Hà Nội đáp ứng nhu cầu tiêu thụ gia cầm địa phương. Tuy nhiên việc mua bán gia cầm nêu trên tại khu vực đông dân cư không theo quy hoạch của địa phương tiềm ẩn nhiều vấn đề liên quan an ninh trật tự xã hội, môi trường, dịch bệnh truyền nhiễm từ gia cầm. UBND xã Liên Sơn đã báo cáo UBND huyện, Ban thường vụ Huyện ủy, Ngày 28/11/2019, Ban thường vụ Huyện ủy đã họp và có Thông báo số 357-TB/HU: Giao cho UBND huyện nghiên cứu, đề xuất chủ trương, thủ tục trình tự làm điểm chung chuyển gia cầm tại khu vực Đình Nèo, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên.

2. Về căn cứ điều chỉnh

Theo quy định tại khoản 2, Điều 1, Nghị quyết số 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc giải thích một số điều của Luật quy hoạch: Các quy hoạch nêu tại điểm c, Khoản 1, Điều 59 của Luật quy hoạch đã được phê duyệt trước ngày 01/01/2019, trong quá trình thực hiện được điều chỉnh nội dung theo quy định của pháp luật có liên quan trước ngày Luật quy hoạch có hiệu lực để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội cho đến khi quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo được quyết định hoặc phê duyệt.

Căn cứ Kết luận số 208-KL/TU ngày 18/7/2019 của Ban thường vụ tỉnh ủy; Công văn số 3835/UBND-TN ngày 23/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm về quy hoạch sử dụng đất, quản lý đất đai và giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư; Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020); Thông báo số 357-TB/HU ngày 29/11/2019 của Ban thường vụ Huyện ủy về việc thông báo ý kiến chỉ đạo tại hội nghị giao ban giữa Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND và Thường trực UBND huyện.

3. Nội dung điều chỉnh

+ Điều chỉnh giảm chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thương mại dịch vụ đối với diện tích 3,0ha từ đất nông nghiệp trồng lúa (quy hoạch bãi tập kết vật liệu xây dựng tại khu Góc Thông và thôn Đầm Lác, mở rộng quỹ tín dụng và đất thương mại dịch vụ nhỏ lẻ tại các thôn, xã Việt Ngọc), do không có khả năng thực hiện đến năm 2020;

+ Điều chỉnh tăng chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thương mại dịch vụ đối với diện tích 3,0ha từ đất nông nghiệp trồng lúa tại thôn Chung + Chùa, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên.

- Quy hoạch sử dụng đất trước đây: Theo Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành về xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên chưa thể hiện quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng lúa, cây hàng năm.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện Kết luận số 208-KL/TU ngày 18/7/2019 của Ban thường vụ tỉnh ủy; Công văn số 3835/UBND-TN ngày 23/10/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm về quy hoạch sử dụng đất, quản lý đất đai và giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư; Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng, danh mục dự án công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020); Thông báo số 357-TB/HU ngày 29/11/2019 của Ban thường vụ Huyện ủy về việc

thông báo ý kiến chỉ đạo tại hội nghị giao ban giữa Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND và Thường trực UBND huyện.

(Có hồ sơ kèm theo)

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 05/12/2019 của UBND huyện về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên

Đề nghị Thường trực HĐND huyện xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT;

Bản điện tử:

- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Lượng

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020
TẠI XÃ LIÊN SƠN, HUYỆN TÂN YÊN**

- Vị trí: Thông Chung + Chùa, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên;
 - Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh: Đất thương mại - dịch vụ (TMD)
- (Kèm theo Tờ trình số 10/Tt-UBND ngày 13/01/2019 của UBND huyện Tân Yên)*

