

Số: *382*/TTr-UBND

Tân Yên, ngày *11* tháng 9 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tân Yên

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận số 208-KL/TU ngày 18/7/2019 của Ban thường vụ tỉnh ủy; Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 của HĐND tỉnh về việc chủ trương đầu tư một số dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Công văn số 2957/UBND-TN ngày 16/8/2019 của UBND tỉnh về chủ trương giải quyết một số vướng mắc, bất cập trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2900/TNMT-KHTC ngày 16/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bổ sung hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và đề xuất bổ sung danh mục công trình dự án, công trình năm 2020;

Căn cứ Công văn số *173*/HĐND-KTXH ngày 17/9/2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc nhất trí bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tân Yên;

UBND huyện Tân Yên trình đã tổ chức rà soát, tổng hợp trình hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và đề xuất bổ sung danh mục công trình dự án, công trình năm 2020 như sau:

I. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên, cụ thể:

1. Điều chỉnh từ đất trồng lúa sang đất giao thông để thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo đường tỉnh lộ 298 tại các xã, thị trấn: Ngọc Lý, Cao Xá, thị trấn Cao Thượng, Liên Sơn, diện tích 9,5ha; Dự án đường nối từ QL.37-QL.17-ĐT.292 (đoạn Việt Yên, Tân Yên, Lạng Giang), tại các xã: Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Việt

Lập, Liên Chung, quy mô dự án khoảng 43ha, trong đó thuộc địa bàn huyện Tân Yên diện tích Khoảng 40 ha.

2. Điều chỉnh từ đất rừng sản xuất sang đất cho hoạt động khoáng sản, cụ thể như sau:

- Khu vực núi Hin, thôn Trại, xã Cao Xá, diện tích 3,5ha;
- Khu núi Am, thôn Ngọc Yên Trong, thôn Ngọc Yên Ngoài, xã Cao Xá, diện tích 3,4ha;
- Khu vực đồi Chùa Am, Bờ Vành, thôn Am, thôn Tiêu, xã An Dương, diện tích 7,0ha;
- Khu vực đồi Núi Giữa, thôn Um Ngò, xã Việt Lập, diện tích 2,4ha;
- Khu vực núi Tiêu, thôn Hương, xã Liên Chung, diện tích 6,0ha;

3. Điều chỉnh từ đất trồng lúa sang đất Bãi rác để thực hiện dự án mở rộng đường vào và Bãi rác Đồng Biêng thị trấn Cao Thượng, diện tích 1,2ha.

4. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất để thực hiện Dự án điện nông thôn trên địa bàn huyện Tân Yên, cụ thể:

Dự án cấp điện nông thôn tỉnh Bắc Giang qua các xã: Cao Xá, Ngọc Lý, Phúc Sơn và thị trấn Nhã Nam, diện tích khoảng 0,2ha.

Dự án xây dựng các xuất tuyến 22kv sau trạm biến áp 110kv diện tích 0,2ha qua các xã: Cao xá, Ngọc Thiện, Ngọc Châu, TT Cao Thượng, Lam Cốt, Hợp Đức, Liên Chung, Quế Nham, Việt Lập.

II. Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tân Yên

Nhất trí bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 để thực hiện các dự án nêu trên.

(Có hồ sơ kèm theo)

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT;
- Lưu.

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Chủ tịch các PCT UBND tỉnh;
- CVP, CVNN;
- UBND các xã, thị trấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Huy