

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1192* /UBND-TNMT

Tân Yên, ngày *01* tháng 8 năm 2020

Về việc rà soát cập nhật các công trình, dự án vào bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch nông thôn mới của địa phương

Kính gửi:

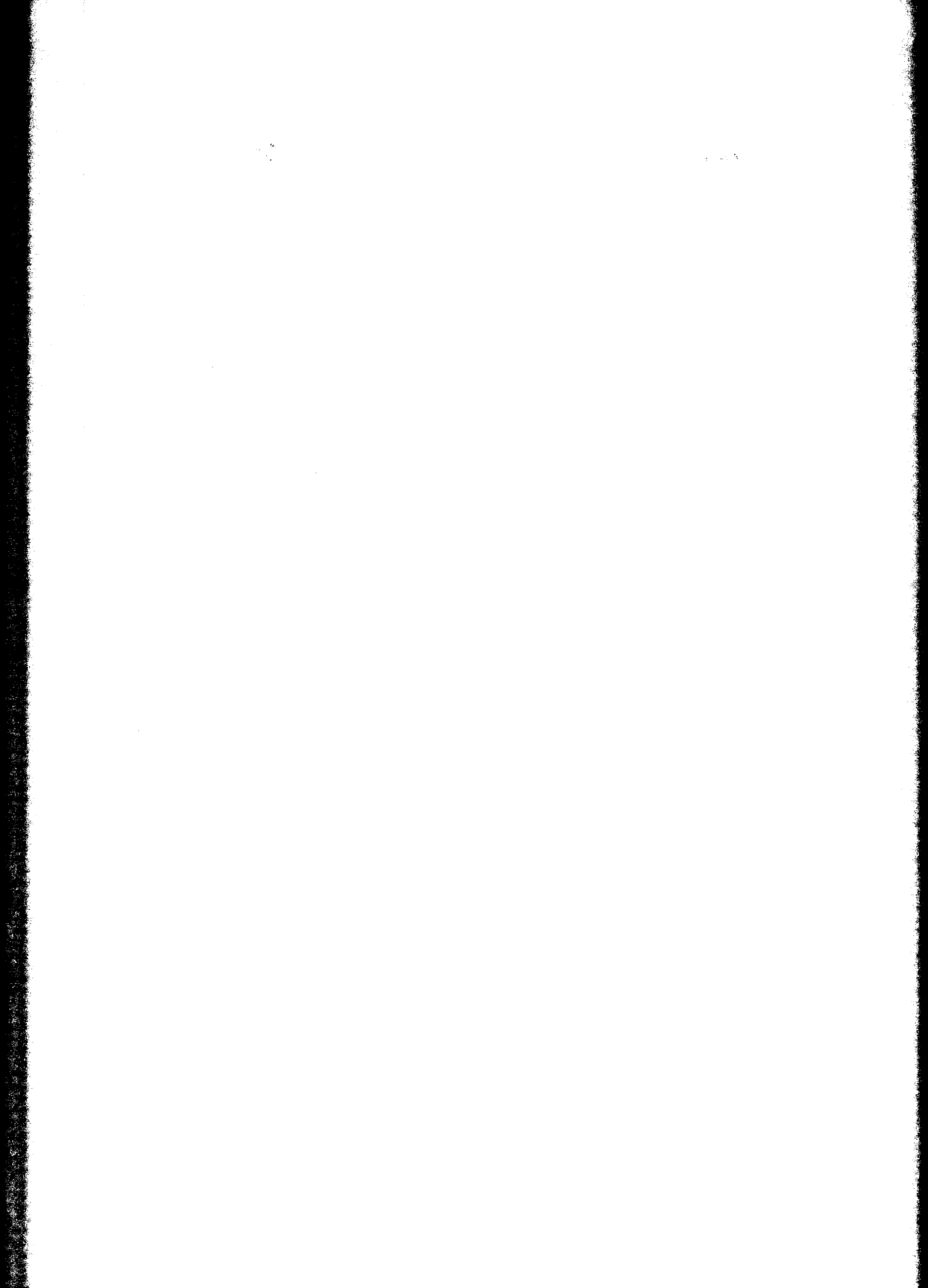
- Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng KT&HT;
- Chủ tịch UBND các xã, TT: Ngọc Lý, Cao Xá, TT Cao Thượng, Liên Sơn, An Dương, Việt Lập, Liên Chung.

Thực hiện Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh về điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố; Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đầu giá quyền khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2020; Văn bản số 1990/TNMT-KS ngày 06/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc rà soát cập nhật đưa các khu vực mỏ khoáng sản vào bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch nông thôn mới của địa phương, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. UBND các xã, thị trấn: Ngọc Lý, Cao Xá, TT Cao Thượng, Liên Sơn, An Dương phối hợp các cơ quan liên quan xác định, khoanh vẽ, cập nhật các dự án, công trình bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được phê duyệt tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh; điều chỉnh, bổ sung vào Quy hoạch nông thôn mới của địa phương. Công bố công khai việc điều chỉnh, quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo quy định.

2. UBND xã Việt Lập, xã Liên Chung phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện rà soát cập nhật, điều chỉnh, bổ sung các điểm mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng vào Quy hoạch nông thôn mới của địa phương và tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với các khu vực mỏ khoáng sản đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 29/6/2020.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hướng dẫn các xã, thị trấn điều chỉnh, bổ sung vào Quy hoạch nông thôn mới đối với các dự án, công trình nêu trên; tham mưu cho UBND huyện điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới tại các xã, thị trấn theo quy định.



4. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện thuê đơn vị tư vấn xác định, khoanh vẽ, cập nhật các dự án, công trình bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được phê duyệt tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

(Kèm theo là Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 và Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh) ✓

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- LĐVP, CVNC_{tr}

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng



ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BẮC GIANG Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 535 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 24 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-TNMT ngày 24/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố *(chi tiết theo biểu đính kèm)*.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm:

1. Rà soát cập nhật vào bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký theo quy định. Công bố công khai việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo quy định.

2. Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm; không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch; xử lý nghiêm các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích, sử dụng đất không hiệu quả;

3. Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

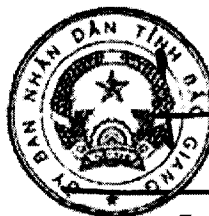
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (lưu HS 05);
- HĐND các huyện, thành phố.
- Lưu VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

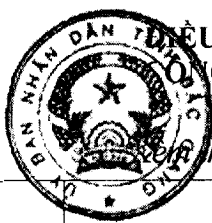
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, các chuyên viên;
- + Trung tâm Thông tin (đăng nội dung).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



UBND Tỉnh Bắc Giang
Giờ ký: 24/06/2020 17:06:42

Lại Thanh Sơn

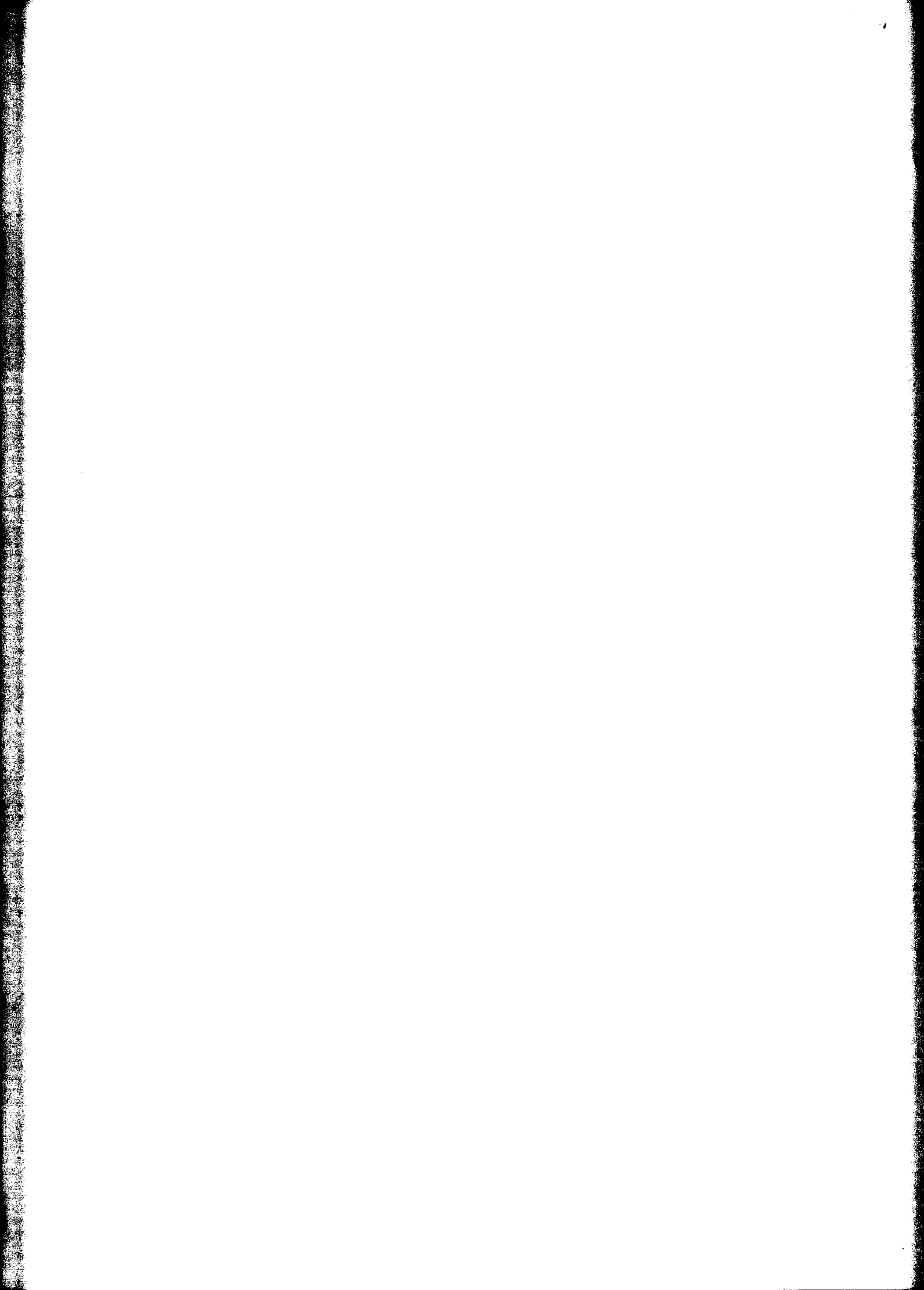


**ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM, SỐ LƯỢNG, DANH MỤC DỰ ÁN,
QUY TRÌNH TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020
CỦA CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ**

Theo Quyết định số 535 /QĐ- UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh)

UBND Tỉnh Bắc Giang
Giờ ký: 24/06/2020 17:07:05

| STT | Danh mục dự án, công trình | Địa điểm | Quy hoạch SDD đã phê duyệt | Điều chỉnh đến năm 2020 | Số sánh tăng +, giảm - | Ghi chú |
|----------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|---|
| I | HUYỆN HIỆP HÒA | | | | | |
| 1 | Đất cơ sở giáo dục đào tạo | | | | | |
| - | Đất cơ sở giáo dục đào tạo | Đức Thắng | 0,55 | | -0,55 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Trường Mầm non xã Đại Thành | Đại Thành | | 0,05 | 0,05 | Mở rộng trường đạt tiêu chí NTM |
| - | Trường Tiểu học xã Châu Minh | Châu Minh | | 0,20 | 0,20 | Mở rộng trường đạt tiêu chí NTM |
| - | Trường Mầm non xã Châu Minh | Châu Minh | | 0,30 | 0,30 | Mở rộng trường đạt tiêu chí NTM |
| 2 | Đất cơ sở thể dục thể thao | | | | | |
| - | Sân thể thao | Xuân Cẩm, Đồng Tân, Bắc Lý | 0,55 | | -0,55 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Sân thể thao | xã Châu Minh | | 0,55 | 0,55 | Thực hiện để đạt tiêu chí nông thôn mới |
| 3 | Đất sinh hoạt cộng đồng | | | | | |
| - | Nhà văn hóa thôn | Bắc Lý | 0,20 | | -0,20 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Nhà văn hóa thôn | Mai Đình | 0,20 | | -0,20 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Nhà văn hóa thôn | Hoàng An | 0,30 | | -0,30 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Nhà văn hóa thôn | Lương Phong | 0,40 | | -0,40 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Nhà văn hoá thôn Ngộ Xá | Châu Minh | | 0,20 | 0,20 | Thực hiện để đạt tiêu chí NTM |
| - | Nhà văn hoá thôn Ngọc Liên | Châu Minh | | 0,20 | 0,20 | Thực hiện để đạt tiêu chí NTM |
| - | Nhà văn hóa Tổ dân phố số 2 | Thị trấn Thắng | | 0,30 | 0,30 | Thực hiện để đạt tiêu chí NTM |
| - | Nhà văn hóa thôn Khánh, thôn Giữa | Lương Phong | | 0,40 | 0,40 | Thực hiện để đạt tiêu chí NTM |



| STT | Danh mục dự án, công trình | Địa điểm | Quy hoạch SDD đã phê duyệt | Điều chỉnh đến năm 2020 | So sánh tăng +, giảm - | Ghi chú |
|-----------|--|--|----------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 9 | Điều chỉnh từ đất trồng lúa sang đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm | Trại Cũ, thôn Mai Sơn, xã Cẩm Lý | | 7,60 | 7,60 | QĐ 2103/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 |
| 10 | Điều chỉnh từ đất bằng chưa sử dụng sang đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm | Khu Vườn Cũ, thôn Vườn, xã Đan Hội | | 5,20 | 5,20 | QĐ 1820/QĐ-UBND ngày 21/11/2018. |
| VI | HUYỆN TÂN YÊN | | | | | |
| 1 | Đất giao thông | | | | | |
| - | Quy hoạch đường vành đai V | Quê Nham, Việt Lập, Cao Xá, Ngọc Châu, Lam Cốt | 38,93 | 29,43 | -9,50 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Dự án nâng cấp, cải tạo đường tỉnh lộ 298 | Ngọc Lý, Cao Xá, TT Cao Thượng, Liên Sơn | | 9,50 | 9,50 | đang chuẩn bị đầu tư |
| 2 | Đất ở | | | | | |
| - | Đất ở đối ứng đường TL 294 (Khu dân cư Đồng Chũ-Đồng Cầu) | TT Cao Thượng | 11,24 | 0,00 | -11,24 | Điều chỉnh vị trí |
| - | khu dân cư thuộc thôn Vàng, xã Cao Xá (trong quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng có ký hiệu OM20, OM44, OM 45) | xã Cao Xá | 0,00 | 11,24 | 11,24 | Điều chỉnh vị trí |
| 3 | Điều chỉnh Đất rừng sản xuất sang đất cho hoạt động khoáng sản | | | | | |
| | Khu vực núi Hìn, thôn Trại, xã Cao Xá | xã Cao Xá | | 2,00 | 2,00 | QĐ 721/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 |
| | Khu núi Am, thôn Ngọc Yên Trong, thôn Ngọc Yên Ngoài, xã Cao Xá | xã Cao Xá | | 3,40 | 3,40 | QĐ 435/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 |
| | Khu vực đồi Chùa Am, Bè Vành, thôn Am, thôn Tiêu xã An Dương | An Dương | | 7,00 | 7,00 | QĐ 234/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 |
| | Khu vực đồi Núi Giữa thôn Um Ngò, xã Việt Lập | | | 2,40 | 2,40 | QĐ 1820/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 |
| | Khu vực núi Tiêu, thôn Hương, xã Liên Chung | | | 6,00 | 6,00 | QĐ 1820/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 |

| STT | Danh mục dự án, công trình | Địa điểm | Quy hoạch SDD đã phê duyệt | Điều chỉnh đến năm 2020 | So sánh tăng +, giảm - | Ghi chú |
|------------|--|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|---|
| | Khu vực núi Hin, thôn Trại, xã Cao Xá | | | 1,50 | 1,50 | QĐ 1820/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 |
| VII | HUYỆN SON ĐỘNG | | | | | |
| 1 | Đất công trình năng lượng | | | | | |
| - | Đất công trình năng lượng thị trấn Thanh Sơn (nay là TT Tây Yên Tử) | TT Tây Yên Tử | 1,59 | 0,00 | -1,59 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Đất công trình năng lượng thị trấn An Châu | TT An Châu | 1,40 | 0,00 | -1,40 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Dự án đường dây và TBA 110KV Sơn Động | Xã Yên Định, Cẩm Đàn | | 1,39 | 1,39 | Dự án đường dây và TBA 110KV Sơn Động |
| - | Dự án đường dây và TBA 110KV từ TBA 220 KV Sơn Động- TBA 110 KV Sơn Động | TT Tây Yên Tử, xã Tuấn Đạo, Yên Định | | 1,40 | 1,40 | Dự án đường dây và TBA 110KV từ TBA 220 KV Sơn Động- TBA 110 KV Sơn Động |
| - | Xây dựng cửa hàng xăng | Vĩnh An | | 0,10 | 0,10 | đang chuẩn bị đầu tư |
| | Xây dựng cửa hàng xăng | Hữu Sản | | 0,10 | 0,10 | đang chuẩn bị đầu tư |
| 2 | Đất ở | | | | | |
| - | Đất ở nông thôn xã Bồng Am | Bồng Am | 3,75 | 0,00 | -3,75 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Đất ở nông thôn xã Cẩm Đàn | Cẩm Đàn | 3,80 | 0,00 | -3,80 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Đất ở nông thôn Nà Cái, Nà Phai | Lệ Viên | 2,20 | 0,00 | -2,20 | Không có khả năng thực hiện |
| - | Khu dân cư thôn Vá | An Bá | 0,25 | 4,00 | 3,75 | khu đấu giá đất |
| - | Khu dân cư xã Đại Sơn | Đại Sơn | 0,00 | 3,80 | 3,80 | khu đấu giá đất |
| - | Khu dân cư Lệ Viên | Lệ Viên | 0,00 | 2,20 | 2,20 | khu đấu giá đất |
| 3 | Điều chỉnh đất giao thông từ đường nội bộ TT An Châu sang đường từ khu 4- khu 2 | TT An Châu | 0,56 | 0,56 | | Điều chỉnh đất giao thông từ đường nội bộ TT An Châu sang đường từ khu 4- khu 2 |

Số: 553 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 29 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản
làm VLXD thông thường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh về điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-TNMT ngày 26/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2020 đối với 33 khu vực mỏ (bao gồm: 25 khu vực mỏ đất san lấp; 04 khu vực mỏ đất sét làm gạch; 04 khu vực mỏ cát, sỏi), với tổng diện tích 150,37 ha (có Kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, cơ quan, UBND các huyện, thành phố có liên quan tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Sở Công Thương; Chủ tịch UBND các huyện: Lục Nam, Lạng Giang, Yên Dũng, Tân Yên, Việt Yên, Lục Ngạn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Lưu: VT, TN.Thắng

Bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Báo Bắc Giang, Đài PT&TH tỉnh ;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, các phòng chuyên viên;
 - + Trung tâm Thông tin (đăng tải).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



UBND Tỉnh Bắc Giang
Giờ ký: 29/06/2020 15:32:46

Lại Thanh Sơn