

Số: ..*Q*./QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ..*H*... tháng ..*M*... năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1805/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Duy Khánh;

Căn cứ Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2025;

Căn cứ Biên bản lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và công đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Phúc Sơn huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang ngày 06/01/2020;

Xét đề nghị của UBND xã Phúc Sơn tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 08/01/2020 của UBND xã Phúc Sơn về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025; kết quả thẩm định tại Báo cáo số *Q*./BCTĐ-KTHT ngày ..*H*./01/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch là đất thương mại dịch vụ có diện tích 01ha sang đất sản xuất kinh doanh. (có bản vẽ kèm theo)

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; phù hợp với Quyết định số 1805/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Duy Khánh.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2025

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Phúc Sơn có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đơn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Phúc Sơn trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Phúc Sơn thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Phúc Sơn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Lai