

LƯU VT

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 303 /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 31 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung dự án, công trình vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Yên; Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 5249/2011/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 5280/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025;

Căn cứ Biên bản và phiếu xin ý kiến Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND xã Liên Sơn và cộng đồng dân cư, hộ dân có liên quan tại thôn Chung xã Liên Sơn ngày 28/12/2019 về việc xin ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025.

Theo đề nghị của UBND xã Liên Sơn tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 20/3/2020 của UBND xã Liên Sơn về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025; Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 11/BCTĐ-KTHT ngày 30/3/2020 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chính như sau:

- **Vị trí điều chỉnh:** Điều chỉnh khu đất được quy hoạch là đất ở mới, đất trồng lúa có tổng diện tích 49.992m² sang đất thương mại - Dịch vụ là 49.992m². Cụ thể:

STT	Chức năng	Kí hiệu	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất Thương mại dịch vụ	TMD	0.000	0,00	49.992	100,00
2	Đất ở mới	OM	18.387	36,83	0,00	0,00
3	Đất trồng lúa	DLN	29.186	58,46	0,00	0,00
4	Đất Giao thông		409	0,82	0,00	0,00
5	Đất kênh mương		1.940	3,89		0,00
	Tổng		49.992	100,00	49.992	100,00

- **Lý do điều chỉnh:** Cập nhật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên đến 2020 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung dự án, công trình vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Yên.

(Có hồ sơ bản vẽ điều chỉnh kèm theo)

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 5249/2011/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên giai đoạn 2012-2020, tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 5280/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Sơn, huyện Tân Yên giai đoạn đến năm 2025.

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Liên Sơn có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Liên Sơn trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Liên Sơn thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM&MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Liên Sơn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Lượng