

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1201* /UBND- KTHT

Tân Yên, ngày *21* tháng 7 năm 2020

Về việc triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Dự án khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND thị trấn Cao Thượng, xã Cao Xá;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Phúc.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Quy hoạch đô thị 30/2009/QH12 của Quốc hội ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/04/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 2804/UBND-XD ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thay đổi nhà tài trợ kinh phí để khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Phúc tại Văn bản số 36/CV-SP ngày 06/7/2020 về triển khai công tác lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên. Sau khi nghiên cứu thực địa, đối chiếu với các quy hoạch được duyệt, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Phúc, (địa chỉ: Tầng 09, tòa nhà Hội Nhà Báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tài trợ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Dự án khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên theo quy định hiện hành với diện tích 20,6ha (kinh phí khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Dự án khu đô thị Cao Xá do Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Phúc chịu 100%).

2. Hình thức tài trợ: Tài trợ sản phẩm quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Dự án khu đô thị Cao Xá, huyện Tân Yên sau khi đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Vị trí lập quy hoạch: Nằm trên địa bàn thôn Vàng, xã Cao Xá và Tổ dân phố Nguồn, Tổ dân phố Đồng Mới, thị trấn Cao Thượng. Hiện trạng là đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Phúc có trách nhiệm chủ động phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, UBND thị trấn Cao Thượng, UBND xã Cao Xá và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Cao Xá theo Hướng dẫn số 1538/SXD-QHKT ngày 14/7/2020 của Giám đốc sở Xây Dựng Bắc Giang và các văn bản quy định hiện hành.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, có trách nhiệm thẩm định năng lực nhà tư vấn quy hoạch, chất lượng quy hoạch, hồ sơ quy hoạch... trước khi tham mưu trình UBND huyện và các cơ quan liên quan theo quy định hiện hành.

6. UBND thị trấn Cao Thượng và UBND xã Cao xá, tuyên truyền rộng rãi đến toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân về chủ trương lập quy hoạch chi tiết khu đô thị Cao Xá, tạo điều kiện tốt nhất để chủ đầu tư và đơn vị tư vấn hoàn thành nhiệm vụ.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./

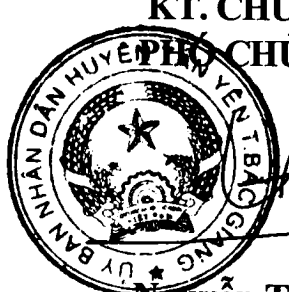
**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTHT.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TM&MT huyện;
- UBND TT. Cao Thượng, xã Cao Xá;
- LDVP, CVKT

KT. CHỦ TỊCH  
PH. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Lai