

Số: 76 /NQ-HĐND

Lục Ngạn, ngày 29 tháng 7 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN  
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 3**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 620/TTr-UBND ngày 28/7/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; trên cơ sở xem xét Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến của các đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

**1. Quyết định chủ trương đầu tư các dự án, gồm:**

1.1. Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

1.2. Dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn 2), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

*(Có biểu chi tiết số 01 kèm theo).*

**2. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:** Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2).

*(Có biểu chi tiết số 02 kèm theo).*

**Điều 2.** Giao UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện các dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, đại biểu HĐND huyện phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể Nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND huyện Lục Ngạn khóa XX, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 29/7/2021./.

*Nơi nhận:*

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- Các Đại biểu HĐND huyện khóa XX;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



**BIỂU TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỚI**  
(Kèm theo Nghị quyết số 46/NQ-UBND ngày 29/7/2021 của HĐND huyện)

ĐVT: Triệu đồng

TT	Danh mục dự án	Nhóm Dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện	Địa điểm XD	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến/ TMĐT sau Đ/c	Nguồn vốn thực hiện
<b>I</b>	<b>Quyết định chủ trương đầu tư</b>								
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.	C	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện	2021-2023	xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn	Nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030.  - Hoàn thiện một phần hạ tầng khu đô thị phía Tây thị trấn Chũ đồng bộ với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt	Bồi thường, giải phóng mặt bằng quỹ đất khoảng 5,6 ha để đầu tư xây dựng công trình nằm trong Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (tỷ lệ 1/500), bao gồm các hạng mục:  + San nền khu đất;	118.500	Ngân sách huyện (trước mắt vay Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh)
						- Tạo quỹ đất tái định cư cho dự án khác của dự án Xây dựng đường vành đai thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).	+ Xây dựng đường giao thông; + Xây dựng hệ thống cấp nước, PCCC, thoát nước mưa, thoát nước thải; + Xây dựng hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc;		
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú giai đoạn 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.	B	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện	2021-2023	Thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn	Nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030. Khi dự án được xây dựng hoàn thành sẽ tạo nên một khu dân cư mới với kết cấu hạ tầng kết nối đồng bộ với các khu dân cư lân cận, tạo quỹ đất ở mới đáp ứng nhu cầu của người dân, tạo nguồn thu ngân sách địa phương thông qua việc đầu giá quyền sử dụng đất của dự án để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng của địa phương, góp phần từng bước xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện	Bồi thường, giải phóng mặt bằng quỹ đất khoảng 5,183 ha để đầu tư xây dựng công trình trên khu đất khoảng 6,76 ha (bao gồm cả diện tích đất đường Trần Phú đã GPMB 1,578ha) nằm trong Đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư Trần Phú huyện Lục Ngạn (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục:  + San nền khu đất; + Xây dựng đường giao thông (không bao gồm đường Trần Phú); + Xây dựng hệ thống cấp nước, PCCC, thoát nước mưa, thoát nước thải; + Xây dựng hệ thống cấp điện (điện trung thế, hạ thế và điện chiếu sáng), thông tin liên lạc; + Dịch chuyển các tuyến đường dây kỹ thuật ra ngoài phạm vi dự án.	132.360	Ngân sách huyện (trước mắt vay Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh)

**BIÊN LƯU**  
**ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG**  
(Kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-UBVTV ngày 29/7/2021 của HĐND huyện)

ĐVT: Triệu đồng

TT	Danh mục dự án	Nhóm Dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện	Địa điểm XD	Mức tiêu đầu tư/nội dung điều chỉnh	Quy mô dự án	Tổng mức đầu tư	Nguồn vốn thực hiện
<b>I Chủ trương đầu tư đã được phê duyệt</b>									
	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2)	B	UBND huyện (giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm đại diện chủ đầu tư)	2018-2023	Thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn	Thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng; san nền, đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 3,88 ha để phân lô, đấu giá quyền sử dụng đất các lô trong dự án, tạo quỹ đất ở đáp ứng nhu cầu sử dụng của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân.	Các hạng mục xây dựng gồm: + San nền khu đất; + Hệ thống đường giao thông; - + Hệ thống cấp nước; - + Hệ thống thoát nước mưa; - + Hệ thống thoát nước thải; + Bể xử lý nước thải; + Hệ thống cấp điện; + Thông tin liên lạc.	60.265	Ngân sách huyện (trước mắt vay Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh)
<b>II Chủ trương đầu tư đề nghị điều chỉnh</b>									
	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2)	B	UBND huyện (giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm đại diện chủ đầu tư)	2018-2023	Thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn	Điều chỉnh tăng chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng đơn giá thay đổi và chi phí khác/tổng mức đầu tư tăng; các nội dung khác giữ nguyên.		18.508	Ngân sách huyện (trước mắt vay Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh)
<b>III Chủ trương đầu tư sau điều chỉnh</b>									
1	Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2)	B	UBND huyện (giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm đại diện chủ đầu tư)	2018-2023	Thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn	Thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng; san nền, đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 3,88 ha để phân lô, đấu giá quyền sử dụng đất các lô trong dự án, tạo quỹ đất ở đáp ứng nhu cầu sử dụng của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân.	Các hạng mục xây dựng gồm: + San nền khu đất; + Hệ thống đường giao thông; + Hệ thống cấp nước; + Hệ thống thoát nước mưa; + Hệ thống thoát nước thải; + Bể xử lý nước thải; + Hệ thống cấp điện; + Thông tin liên lạc.	78.773	Ngân sách huyện (trước mắt vay Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh)