

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh nội dung Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 19/3/2021
của UBND huyện Lục Ngạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh

Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT289 đoạn Chũ - Khuôn Thần, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi gắn liền trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT 289 đoạn Chũ - Khuôn Thần, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-UBND ngày 06/7/2020 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT289 đoạn Chũ - Khuôn Thần, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 06/7/2020 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT289 đoạn Chũ - Khuôn Thần, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang - đoạn qua địa bàn thị trấn Chũ;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT289 đoạn Chũ - Khuôn Thần, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đoạn qua địa bàn thị trấn Chũ, đợt 1);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-TNMT ngày 20/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Mục II. Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND huyện Lục Ngạn, cụ thể:

A. Trước khi điều chỉnh:

“II. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án: 25.634.447.495 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 25.634.447.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi năm tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu, bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng chẵn*). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 20.716.390.800 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 127.165.600 đồng.
3. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 3.212.354.610 đồng.
4. Hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 837.668.885 đồng.
5. Các khoản hỗ trợ khác: 238.231.600 đồng.

6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 502.636.000 đồng.”

B. Sau khi điều chỉnh:

“II. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án: 25.623.586.871 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 25.623.586.871 đồng (*Hai mươi năm tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm bảy mươi một đồng*), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 20.716.390.800 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 127.165.600 đồng.
3. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 3.158.051.490 đồng.

- Lý do điều chỉnh: Giảm 54.303.120 đồng tiền bồi thường đối với công trình là Kiốt loại A, khối bê tông cốt thép, bán mái tôn của hộ ông Trần Văn Hiền (công trình không đủ điều kiện bồi thường).

4. Hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 881.111.381 đồng.

- Lý do điều chỉnh: Tăng 43.442.496 đồng tiền hỗ trợ công trình là Kiốt loại A (*kích thước 36,7 m²*), khối bê tông cốt thép (*kích thước 4,18 m³*), bán mái tôn (*kích thước 28,56 m²*) của hộ ông Trần Văn Hiền (công trình trình đủ điều kiện hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 19 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang).

5. Các khoản hỗ trợ khác: 238.231.600 đồng.

6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 502.636.000 đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

C. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT289 đoạn Chũ - Khuôn Thần, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đoạn qua địa bàn thị trấn Chũ, đợt 1).

Điều 2. Giao cho:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND thị trấn Chũ giao Quyết định này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Chũ, nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi và thực hiện các thủ tục khác có liên quan.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hải