

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh nội dung Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 11/5/2021,
Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Lục Ngạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: Số 620/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn (Đợt 1); số 857/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn (Đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 24/8/2020 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang; Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 24/8/2020 của UBND huyện Lục Ngạn về thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn; Thông báo số 45/TB-UBND ngày 16/4/2021 về kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND huyện ngày 16/4/2021;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-TNMT ngày 20/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh nội dung Mục II. Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND huyện Lục Ngạn, cụ thể:

A. Trước khi điều chỉnh:

“II. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 5.754.576.706 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm linh sáu đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 2.841.064.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 939.741.100 đồng.
3. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.202.227.263 đồng.
4. Bồi thường chi phí di chuyển: 7.000.000 đồng.
5. Các khoản hỗ trợ: 651.710.344 đồng.
6. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở:.....
7. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 112.834.000 đồng.”

B. Sau khi điều chỉnh:

“II. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 5.752.939.907 đồng (Năm tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm linh bảy đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 2.841.064.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 939.741.100 đồng.
3. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.194.043.263 đồng.
- Lý do điều chỉnh: Giảm 8.184.000 đồng tiền bồi thường tài sản là Nhà bếp loại C của hộ ông Trần Minh Quang (công trình không đủ điều kiện bồi thường).
4. Bồi thường chi phí di chuyển: 7.000.000 đồng.
5. Các khoản hỗ trợ khác: 658.257.544 đồng.
- Lý do điều chỉnh: Tăng 6.547.200 đồng tiền hỗ trợ tài sản là nhà bếp loại C (kích thước 10,23 m²) của hộ ông Trần Minh Quang (công trình trình đủ điều kiện hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 19 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang).
6. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở: ...
7. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 112.834.000 đồng.”

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Điều chỉnh mục 1, phần tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Lục Ngạn, cụ thể:

A. Trước khi điều chỉnh:

“**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 270.437.275 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 43.056.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 13.014.500 đồng.
3. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 177.253.175 đồng.
4. Các khoản hỗ trợ: 31.813.600 đồng.
5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 5.300.000 đồng.”

B. Sau khi điều chỉnh:

“**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 269.805.475 đồng** (Hai trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm linh lăm nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 43.056.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 13.014.500 đồng.
3. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 174.094.175 đồng.
- Lý do điều chỉnh: Giảm 3.159.000 đồng tiền bồi thường tài sản là nhà vệ sinh loại B của hộ ông Nguyễn Minh Toàn (công trình không đủ điều kiện bồi thường).
4. Kinh phí hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 2.527.200 đồng.

- Lý do điều chỉnh: Tăng 2.527.200 đồng tiền hỗ trợ tài sản là nhà vệ sinh loại B (kích thước 3,9 m²) của hộ ông Nguyễn Minh Toàn (công trình trình đủ điều kiện hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 19 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang).

5. Các khoản hỗ trợ: 31.813.600 đồng.

6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 5.300.000 đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

III. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: Số 620/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phố Kim, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn (Đợt 1); số 857/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư phố Kim, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn (Đợt 3).

Điều 2. Giao cho:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND xã Phụng Sơn giao Quyết định này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phụng Sơn, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi và thực hiện các thủ tục khác có liên quan.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện; Chủ tịch UBND xã Phụng Sơn; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hải