

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh nội dung Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 08/3/2019  
của UBND huyện Lục Ngạn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: Số 471/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất*

thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 1662/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 về việc điều chỉnh Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 1947/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình ông Nguyễn Văn Sơn tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 377/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 3);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 132/TTr-TNMT ngày 20/02/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Mục III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Điều 1 Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND huyện Lục Ngạn, cụ thể:

### **A. Trước khi điều chỉnh:**

**“III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

**Tổng giá trị phương án: 9.762.483.780 đồng.**

Giá trị phương án phê duyệt là: 9.762.483.700 đồng (Chín tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm đồng chẵn.)

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 7.395.874.200 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 197.890.100 đồng.
3. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.303.468.380 đồng.
4. Các khoản hỗ trợ: 673.830.100 đồng.
5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 191.421.000 đồng.

6. Việc bồi thường bằng đất:

...”

### **B. Sau khi điều chỉnh:**

**“III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

**Tổng giá trị phương án: 9.753.659.780 đồng.**

Giá trị phương án phê duyệt là: 9.753.659.780 đồng (Chín tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 7.395.874.200 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 197.890.100 đồng.
3. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.294.644.380 đồng  
- Lý do điều chỉnh: Giảm 8.824.000 đồng tiền bồi thường đối với 4,0 m<sup>2</sup> tài sản là nhà cấp 4 loại 2 của hộ ông Nguyễn Văn My so với Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 08/3/2019. Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.
4. Các khoản hỗ trợ: 673.830.100 đồng.
5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 191.421.000 đồng.
6. Việc bồi thường bằng đất:  
..."

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**C. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3).

**Điều 2.** Giao cho:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND thị trấn Chũ giao Quyết định này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Chũ và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; thực hiện các thủ tục khác có liên quan.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện Lục Ngạn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hải**