

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Thanh Hải, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 40/TTr-KTHT ngày 02/3/2023 về việc phê duyệt phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Thanh Hải, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Thanh Hải, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn (có Phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao UBND xã Thanh Hải thực hiện việc bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh theo đúng Phương án đã được phê duyệt; niêm yết công khai Phương án này tại chợ để các tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng, các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, quản lý hoạt động của chợ Thanh Hải, xã Thanh Hải theo đúng quy định của pháp luật và Phương án đã được UBND huyện phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Thanh Hải; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Thi

PHƯƠNG ÁN

Bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Thanh Hải, xã Thanh Hải

(Theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2023 của UBND huyện Lục Ngạn)

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CHỢ THANH HẢI

1. **Vị trí:** Chợ Thanh Hải thuộc thôn Phố Xã, xã Thanh Hải huyện Lục Ngạn
2. **Tổng diện tích:** Khoảng 5.080 m².
3. **Chủ đầu tư:** UBND xã Thanh Hải
4. **Tổng mức đầu tư:** 3.782.984.000 (ba tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn đồng).
5. **Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách xã nguồn di dân tái định cư TB1.

II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, BỐ TRÍ CÁC NGÀNH HÀNG

1. Nguyên tắc bố trí, sắp xếp

1.1. Các ngành hàng, mặt hàng kinh doanh trong chợ phải được bố trí hợp lý thuận tiện cho người mua và người bán; không bố trí gần nhau những ngành hàng có ảnh hưởng xấu đến kinh doanh của các hộ.

1.2. Việc bố trí sắp xếp phải đảm bảo văn minh thương mại, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, an ninh trật tự.

1.3. Việc bố trí các ngành hàng kinh doanh được thực hiện công khai, dân chủ, ưu tiên các hộ đang kinh doanh tại chợ Thanh Hải cũ sau đó mới đến các hộ khác.

1.4. Thực hiện quy định về đấu thầu khi số lượng thương nhân đăng ký sử dụng hoặc thuê vượt quá số lượng điểm kinh doanh có thể bố trí tại chợ theo phương án được duyệt.

2. Phương án bố trí, sắp xếp

Các nhà cầu xây dựng bằng kết cấu nền bê tông xi măng, khung thép, mái tôn, bố trí lối đi chính ở giữa theo chiều dọc của nhà cầu rộng 2m, lối đi liên thông được bố trí ở giữa theo chiều ngang nhà cầu rộng 2m, cốt của lối đi thấp hơn cốt điểm bán hàng từ 10cm đến 30cm.

Từ công vào, phía bên trái của chợ bao gồm nhà để xe, các ki ốt nhà D phụ 3 nhà cầu: A diện tích khoảng 783 m², B diện tích khoảng 783 m² và C diện tích khoảng 783 m². Mỗi nhà cầu có 4 điểm bán hàng đầu dãy, tất cả các điểm kinh doanh trong nhà cầu đều có kích thước và diện tích là: 2,2 m x 3,1 m = 6,82 m², và hai dãy nhà cầu phụ D.

Một nhà cầu phụ D có 4 dãy bán hàng chạy theo chiều dọc nhà cầu, một nhà cầu phụ D có 4 dãy bán hàng chạy theo chiều ngang nhà cầu, trong đó từng cặp 2 dãy liền kề áp lưng vào nhau, hướng bán hàng ngược chiều nhau; được chia làm 4 khối 1, 2, 3, 4 (có sơ đồ kèm theo).

a. Nhà Cầu A: Tổng diện tích 783 m².

Gồm 4 dãy (A1,A2,A3,A4) với 12 điểm bán hàng.

- Dãy A1: Kinh doanh hàng quần áo, may mặc.
- Dãy A2: Kinh doanh hàng quần áo, may mặc.

- Dây A3: Kinh doanh hàng quần áo, may mặc.

- Dây A4: Kinh doanh hàng quần áo, may mặc.

b. Nhà Cầu B: Tổng diện tích 783 m².

Gồm 4 dây (B1, B2, B3, B4) với 12 điểm bán hàng.

- Dây B1: Kinh doanh hàng quần áo, may mặc, hàng vải, chăn ga.

- Dây B2: Kinh doanh hàng quần áo, may mặc, hàng vải, chăn ga.

- Dây B3: Kinh doanh hàng quần áo, may mặc, hàng vải, chăn ga.

- Dây B4: Kinh doanh hàng quần áo, may mặc, hàng vải, chăn ga.

c. Nhà Cầu C: Tổng diện tích 783 m²

- Dây C1: Kinh doanh hàng tạp hoá.

- Dây C2: Kinh doanh hàng tạp hoá.

- Dây C3: Kinh doanh hàng tạp hoá.

- Dây C4: Kinh doanh hàng tạp hoá.

Gồm 4 dây (C1, C2, C3, C4) với 12 điểm bán hàng.

d. Dây nhà phụ 1: gồm các điểm bán hàng: vàng hương, bát đĩa, hàng nhựa, hàng ăn uống, tạp hóa, hàng tự do...

e. Dây nhà phụ 2: gồm các điểm bán hàng: kinh doanh hàng tươi sống

III. Trách nhiệm, nghĩa vụ quyền lợi của chủ thể quản lý và người sử dụng điểm bán hàng tại chợ

Thương nhân kinh doanh tại chợ được bảo vệ mọi quyền lợi hợp pháp trong lĩnh vực kinh doanh tại chợ; được hướng dẫn, thông tin rõ ràng về chế độ, quy định của Nhà nước về các vấn đề liên quan; được đề xuất ý kiến với đơn vị quản lý - khai thác chợ về những biện pháp tổ chức và quản lý chợ; được khiếu nại, tố cáo những tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật, vi phạm Nội quy chợ đến đơn vị quản lý - khai thác chợ hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

1. Quy định đối với thương nhân kinh doanh thường xuyên, cố định tại chợ

1.1. Phải ký hợp đồng sử dụng điểm kinh doanh hoặc hợp đồng thuê điểm kinh doanh tại chợ với đơn vị quản lý - khai thác chợ; phải thực hiện đúng các cam kết trong hợp đồng.

1.2. Phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan đăng ký kinh doanh có thẩm quyền cấp và kinh doanh theo đúng nội dung đã ghi trong giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Đối với mặt hàng, ngành nghề yêu cầu có giấy phép kinh doanh thì phải có giấy phép kinh doanh; mặt hàng, ngành nghề kinh doanh có điều kiện phải đảm bảo các điều kiện quy định và phải có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Mọi sự thay đổi về nội dung đăng ký kinh doanh phải thực hiện theo đúng các quy định pháp luật về đăng ký kinh doanh. Ngành nghề, mặt hàng kinh doanh của thương nhân phải phù hợp với phạm vi ngành nghề, mặt hàng kinh doanh của chợ;

1.3. Nộp đầy đủ, đúng hạn các loại tiền thuê, sử dụng điểm kinh doanh (tiền thuê mặt bằng), các loại thuế, phí chợ cũng như thực hiện các nghĩa vụ khác theo hợp đồng đã ký và quy định của pháp luật;

2. Đối với người kinh doanh không thường xuyên vào bán hàng trong chợ

Phải nộp phí chợ (mua vé vào chợ) theo số lượng và loại hàng mang vào chợ và tuân thủ sự sắp xếp của đơn vị quản lý - khai thác chợ, nghiêm chỉnh chấp hành Nội quy chợ, không được kinh doanh ở khu vực dành riêng cho người bán hàng cố định; không tự ý vận chuyển - để vật liệu trong chợ, dựng lều quán, che phên, dựng cọc, căng dây bừa bãi, ... làm ảnh hưởng đến mỹ quan và quy hoạch chung của chợ.

3. Một số quy định chung đối với thương nhân kinh doanh tại chợ

3.1. Phải tuyệt đối chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Nội quy chợ;

3.2. Phải chấp hành nghiêm các quy định của Nhà nước có liên quan đến hoạt động kinh doanh; không được: nâng giá - ép giá, buôn lậu, bán phá giá, ... gây mất ổn định kinh doanh tại chợ và ảnh hưởng đến lợi ích người tiêu dùng.

3.3. Khi có nhu cầu sử dụng điện, nước, dịch vụ thông tin, ... phải đăng ký và được sự đồng ý của đơn vị quản lý - khai thác chợ mới được tiến hành lắp đặt, sử dụng đồng thời phải trả tiền đầy đủ, thực hiện tiết kiệm và đảm bảo an toàn đúng quy định;

3.4. Tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ, nhân viên đơn vị quản lý - khai thác chợ, các cơ quan chức năng của Nhà nước đến làm việc, kiểm tra theo đúng thẩm quyền; chuẩn bị để sẵn sàng xuất trình các văn bản, giấy tờ biên lai, ... liên quan đến đăng ký kinh doanh, thuế, sử dụng điểm kinh doanh, thu nộp thuế, phí, lệ phí, ... khi có yêu cầu;

3.5. Có báo cáo định kỳ, đột xuất về tình hình hoạt động kinh doanh, ... theo yêu cầu của đơn vị quản lý - khai thác chợ hoặc cơ quan quản lý Nhà nước.

4. Đối với UBND xã Thanh Hải

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Nội quy chợ đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 về phê duyệt nội quy hoạt động của chợ Thanh Hải, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn;

- Sắp xếp các ngành nghề kinh doanh trong chợ theo đúng phương án đã được UBND huyện phê duyệt;

- Tuyệt đối không cho các hộ kinh doanh tại chợ các mặt hàng hóa, dịch vụ là hàng hóa, dịch vụ nằm trong danh mục cấm kinh doanh theo quy định của pháp luật tại chợ như: Hàng hóa có chứa phóng xạ và thiết bị phát bức xạ i-on hóa; các loại vật liệu nổ, các loại chất lỏng dễ gây cháy nổ như xăng dầu (trừ dầu hỏa thấp sáng), khí đốt hóa lỏng (gas), các loại khí nén; các loại thuốc bảo vệ thực vật thuộc danh mục hạn chế kinh doanh và cấm kinh doanh; các loại hóa chất độc hại thuộc danh mục kinh doanh có điều kiện.

- Tổ chức dọn vệ sinh môi trường, vệ sinh công cộng vào cuối ngày họp chợ, rác thải phải được phân loại, xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ theo Nghị định số 35/2003/NĐ-CP ngày 04/4/2003; Nghị định số 46/2012/NĐ-CP ngày 22/5/2012 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2003/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2003 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 23/2018/NĐ-CP ngày 23/2/2018 quy định chế độ bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc;

- Kiểm tra, giám sát các mặt hàng kinh doanh tại chợ đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm và các quy định khác của Nhà nước trong phạm vi chợ.