

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT
V/v hướng dẫn lập danh mục
công trình khắc phục các tiêu
chí của đô thị loại IV, tiêu chí
phường, xã thuộc thị xã Chũ.

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND các xã Mỹ An, Nam Dương, Quý Sơn, Phượng Sơn, Trù Hựu, Kiên Thành, Kiên Lao, Hồng Giang, Thanh Hải và thị trấn Chũ.

Ngày 25/7/2022, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh ban hành Nghị quyết số 233-NQ/TU về chủ trương sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022-2025 (gọi tắt là Nghị quyết 233). Ngày 22/8/2022, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Kế hoạch số 497/KH-UBND về triển khai Nghị quyết số 233-NQ/TU ngày 25/7/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh. Nghị quyết 233 là chủ trương định hướng chiến lược, mở ra cơ hội lớn để hiện thực hóa yêu cầu phát triển cho cả 02 khu vực (*vùng thấp và vùng cao*) của huyện Lục Ngạn. Theo đó, huyện Lục Ngạn sẽ được sắp xếp lại về địa giới hành chính và tập trung đầu tư phát triển để trở thành 02 đơn vị hành chính mới là thị xã Chũ và huyện Lục Ngạn mới. Hiện nay, cả hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở đang tập trung nỗ lực đẩy nhanh triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ theo Nghị quyết 233 nhằm quyết tâm đưa đô thị Chũ mở rộng đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV và thành lập thị xã Chũ vào năm 2025. Ngày 06/4/2023 vừa qua, HĐND tỉnh Bắc Giang tổ chức Kỳ họp chuyên đề và đã thông qua Nghị quyết phân bổ nguồn lực hỗ trợ cho huyện Lục Ngạn để đầu tư khắc phục, hoàn thiện các điều kiện, tiêu chí, tiêu chuẩn còn yếu và thiếu của đô thị Chũ so với tiêu chuẩn quy định về đô thị loại IV.

Với phương châm “*Nhà nước và Nhân dân cùng làm*”, để sử dụng kinh phí hỗ trợ của tỉnh có hiệu quả, đồng thời phát huy vai trò chủ thể của Nhân dân trong việc tham gia đóng góp nguồn lực xây dựng đô thị Chũ đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV và thành lập thị xã Chũ, UBND huyện hướng dẫn triển khai lập danh mục một số hạng mục, công trình, dự án để khắc phục các tiêu chí còn yếu và thiếu của đô thị loại IV đối với các xã, thị trấn dự kiến thuộc phạm vi quy hoạch thị xã Chũ như sau:

1. Về kết quả rà soát, đánh giá các tiêu chí, tiêu chuẩn khu vực dự kiến thành lập thị xã Chũ (gồm 10 đơn vị hành chính trực thuộc: Thị trấn Chũ, xã Trù Hựu, xã Thanh Hải, xã Hồng Giang, xã Phượng Sơn, xã Quý Sơn, xã Kiên Thành, xã Kiên Lao, xã Nam Dương, xã Mỹ An)

- Về quy mô dân số trên 100.000 người: Khu vực dự kiến thành lập thị xã Chũ hiện nay có quy mô dân số 113.664 người: Đánh giá Đạt.

- Diện tích tự nhiên từ 200 km² trở lên: Khu vực dự kiến thành lập thị xã Chũ có quy mô diện tích 251,55 km²: Đánh giá Đạt.

- Có từ 10 đơn vị hành chính cấp xã trực thuộc trở lên: Khu vực thành lập thị xã có 10 đơn vị hành chính cấp xã: Đánh giá Đạt.

- Tỷ lệ số phường/tổng số đơn vị hành chính cấp xã chiếm từ 50% trở lên: Khu vực dự kiến thành lập thị xã Chũ dự kiến có 05 phường (*gồm: Chũ, Phương Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải, Hồng Giang*): Đánh giá cơ bản đạt, tuy nhiên cần tập trung thực hiện đầu tư 05 xã, thị trấn để đạt tiêu chuẩn phường.

- Thị trấn Chũ hiện tại đã được Bộ Xây dựng công nhận đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV từ năm 2014 (*theo tiêu chí quy định tại Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ*). Tuy nhiên, đến nay phải đánh giá lại theo tiêu chí, quy định mới: Đánh giá chưa Đạt, cần tiếp tục thực hiện đầu tư. Qua rà soát, đánh giá hiện trạng đô thị Chũ, đối chiếu với 5 tiêu chí và 63 tiêu chuẩn đô thị loại IV được quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH1 và Nghị quyết 26/2022/UBTVQH15, tổng số điểm chấm các tiêu chí mới đạt **69,29** điểm (*yêu cầu tối thiểu phải 75 điểm*). Trong đó, tiêu chí 5 về trình độ phát triển hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị còn chưa đạt điểm tối thiểu (*cụ thể: Về mật độ đường giao thông đô thị; tỷ lệ đường phố được chiếu sáng; mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người; mật độ đường công thoát nước chính...*), cần phải đầu tư hoàn thiện.

2. Kết quả đánh giá các tiêu chí phát triển hạ tầng đô thị đối với khu vực dự kiến thành lập phường

Đối chiếu với 4 tiêu chí lớn và 16 tiêu chí nhỏ quy định về tiêu chí của phường, thì 05 xã, thị trấn (*Chũ, Phương Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải, Hồng Giang*) hiện tại đều thiếu từ 02 đến 06 tiêu chí, gồm: Đất cây xanh sử dụng công cộng; đất giao thông bình quân đầu người; tỷ lệ đường giao thông được chiếu sáng; tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung và được sử dụng nguồn nước hợp vệ sinh; mật độ đường công thoát nước chính...

3. Phương án triển khai đầu tư khắc phục các tiêu chí của đô thị loại IV đối với các công trình hạ tầng khung đô thị do UBND huyện thực hiện

UBND huyện sẽ tập trung nguồn lực đầu tư xây dựng các hạng mục, công trình, dự án và các giải pháp chỉ đạo khắc phục các tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu như: Công trình thể dục thể thao cấp đô thị; mật độ đường giao thông đô thị; tỷ lệ đường phố được chiếu sáng; mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người; tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung và được sử dụng nguồn nước hợp vệ sinh; mật độ đường công thoát nước chính; tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật; xây dựng nhà tang lễ; quy chế quản lý kiến trúc đô thị hoặc quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị; công trình xanh; tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị... Trước mắt, ưu tiên việc xác định danh mục đầu tư khắc phục các tiêu chí còn yếu của đô thị loại IV gắn với mục tiêu đầu tư các dự án đáp ứng đủ các tiêu chuẩn trình độ phát triển hạ tầng đô thị áp dụng đối với khu vực 05 xã dự kiến thành lập 05 phường. Triển khai lập dự án đầu tư xây dựng các công trình trọng điểm như: Khu liên hợp thể thao đô thị Chũ; Công viên đô thị Chũ giai đoạn 1; lát vỉa hè, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng tuyến đường QL.31 khu trung tâm thị

xã Chũ; xây dựng nhà tang lễ; lát vỉa hè, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng tuyến ĐT.289 và 289 kéo dài, đoạn Nam Dương - Trù Hựu...

3. Phương án đầu tư khắc phục các tiêu chí còn thiếu đối với 5 phường và 5 xã thuộc phạm vi thành lập thị xã Chũ (*dự kiến giao UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện*)

3.1. Định hướng và nội dung đầu tư về cơ sở hạ tầng đô thị tại các xã

Căn cứ kết quả đánh giá các tiêu chí còn thiếu của các xã, thị trấn, Huyện ủy, HĐND, UBND huyện dự kiến phân bổ nguồn kinh phí hỗ trợ của tỉnh cho các xã, thị trấn để đầu tư khắc phục các tiêu chí nêu trên với định hướng như sau:

- UBND 10 xã, thị trấn (như Kính gửi) rà soát, lựa chọn, lập danh mục đầu tư các hạng mục, công trình, dự án khắc phục các tiêu chí chưa đạt của các xã, thị trấn so với tiêu chuẩn thành lập phường; quan điểm đầu tư phải có trọng điểm, có tính khả thi, đảm bảo về mặt bằng và khả năng đối ứng kinh phí của xã, kinh phí đóng góp của Nhân dân. Các danh mục đề xuất phải tạo được điểm nhấn về hạ tầng đô thị tại khu trung tâm các phường phục vụ công tác khảo sát, kiểm tra, thẩm định của các Bộ, Ban, ngành Trung ương, đồng thời để nâng các tiêu chí chung về đô thị loại IV của khu vực. Trên cơ sở danh mục do các xã đề xuất, Tổ thẩm định của huyện sẽ tiến hành khảo sát, thống kê, đánh giá hiện trạng để tham mưu Huyện ủy, HĐND, UBND huyện xem xét quyết định.

Trước mắt, các xã tập trung rà soát, lập danh mục đầu tư các hạng mục trọng điểm sau:

+ *Về giao thông*: Ưu tiên đầu tư mở rộng các tuyến đường giao thông trục chính các khu trung tâm xã, các tuyến đường liên xã, liên thôn có mặt cắt nhỏ có thể nâng cấp mở rộng mặt đường thành từ 5,5 m - 7,5m trở lên, đồng thời có thể bố trí hệ thống rãnh thoát nước theo địa hình một cách linh hoạt và đủ bề rộng lề đường để trồng hoa hoặc lát vỉa hè.

+ *Về điện chiếu sáng*: Ưu tiên lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng của các tuyến đường trục xã, liên thôn để đảm bảo tiêu chí tỷ lệ đường giao thông được chiếu sáng cấp khu vực đạt từ 70% trở lên.

+ *Về hệ thống thoát nước*: Ưu tiên đầu tư xây dựng hệ thống đường cống thoát nước chính ở các đơn vị thành lập phường để khắc phục những nơi bị ngập úng thường xuyên (nếu có) và đảm bảo tiêu chí tối thiểu về mật độ đường ống thoát nước chính.

+ *Về cảnh quan đô thị*: Khuyến khích các thôn, các hộ gia đình có phương án cải tạo công trình hạ tầng, chỉnh trang cảnh quan các mô hình canh tác cây ăn quả kết hợp với du lịch hợp lý, sáng tạo để tạo điểm nhấn về cảnh quan đô thị; phát động Nhân dân toàn địa bàn hưởng ứng phong trào xây dựng đô thị xanh, sinh thái của vùng trồng cây ăn quả chất lượng cao, qua đó góp phần khắc phục tiêu chí của phường về đất cây xanh công cộng (*đất công viên, vườn hoa, sân chơi theo bình quân đầu người*). Tuyên truyền, vận động để người dân và các thôn, tổ dân phố tự nguyện đăng ký tổ chức thực hiện các mô hình cộng đồng chung tay xây dựng cảnh quan đô thị. Huyện sẽ xem xét hỗ trợ kinh phí cụ thể đối với từng mô hình theo danh mục đăng ký của các xã.

+ *Về nước sạch*: Rà soát khả năng, kế hoạch cấp nước sạch từ hệ thống nước sạch tập trung đến các cụm, điểm dân cư trên địa bàn; tuyên truyền, vận động Nhân dân sử dụng nguồn nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung, nguồn nước hợp vệ sinh để nâng cao tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch đảm bảo tiêu chí đô thị loại IV theo quy định.

3.2. Tổ chức thực hiện

- Căn cứ nguồn vốn được phân bổ, UNND các xã, thị trấn cần rà soát và lập danh mục (trên cơ sở danh mục tổng hợp của huyện) để xác định rõ tổng mức đầu tư và phân kỳ đầu tư đến năm 2024. UBND huyện sẽ thành lập Tổ chuyên môn để thẩm định đối với danh mục dự kiến đầu tư của từng xã, thị trấn.

- Trên cơ sở danh mục được HĐND, UBND huyện chấp thuận, UBND các xã tổ chức họp dân thông báo chủ trương, danh mục và nội dung công việc cần làm, tổng mức đầu tư dự kiến, mức hỗ trợ của tỉnh, huyện cho công trình (*không có kinh phí hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng*), đồng thời xác định nguồn kinh phí đối ứng của nhân dân từ **15%** đến **20%** tổng mức đầu tư của công trình (*một số công trình đặc thù như đường điện chiếu sáng thôn..., huyện sẽ tính toán bố trí kinh phí theo Km chiều dài và cam kết thi công theo mẫu thiết kế hướng dẫn*).

Căn cứ danh mục công trình được huyện phân bổ vốn và kết quả thống nhất của Nhân dân, UBND các xã tổ chức lập hồ sơ dự án và tổ chức thực hiện theo các quy định về đầu tư xây dựng. Đối với những hạng mục đã có thiết kế mẫu và hướng dẫn của các cơ quan chuyên môn, các xã cần vận dụng theo cơ chế đặc thù để tính toán đầu tư đảm bảo tiết kiệm và hiệu quả.

- UBND các xã, thị trấn lập danh mục gửi về Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng **trước ngày 18/4/2023**.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì tổng hợp chung; phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án, UBND các xã, thị trấn thẩm định, tổng hợp danh mục các dự án theo đề xuất của các xã **xong trước ngày 20/4/2023** để UBND huyện báo cáo Huyện ủy, trình HĐND huyện phân bổ kinh phí hỗ trợ tại Kỳ họp chuyên đề tháng 4/2023.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, Chủ tịch UBND xã, thị trấn (như Kính gửi) tập trung tổ chức thực hiện bám sát đúng định hướng./.

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như trên (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hải