

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An-QL.31-QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa-Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn, đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An-QL.31-QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa-Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1140^a/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An-QL.31-QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa-Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Lục Ngạn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An-QL.31-QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa-Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua xã Quý Sơn);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-TNMT ngày 04/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An-QL.31-QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa-Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn, đợt 4), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 26.929,3 m² (Hai mươi sáu nghìn chín trăm hai mươi chín phẩy ba mét vuông) đất của 36 hộ gia đình, cá nhân. Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn: 520,8 m².
- Đất trồng cây lâu năm: 11.713,7 m²;
- Đất trồng lúa: 5.103,8 m²;
- Đất trồng rừng sản xuất: 9.591 m².

II. Địa điểm khu đất thu hồi tại các thôn: Trại Cháy, Nhất Thành, Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 13.271.634.706 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ hai trăm bảy mươi một triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn bảy trăm linh sáu đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 2.742.781.100 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây trồng trên đất: 5.116.326.700 đồng.
3. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 848.412.850 đồng.
4. Bồi thường chi phí di chuyển chỗ ở: 7.000.000 đồng.
5. Các khoản hỗ trợ, bồi thường khác: 3.490.705.056 đồng.
6. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ): 822.305.000 đồng.
7. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 244.104.000 đồng.

8. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ:
 - 32/36 hộ gia đình, cá nhân đồng ý với phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện lập. 04 hộ gia đình cá nhân không đồng ý với phương án đã lập, lý do:

+ 03 hộ gia đình bà Chu Thị Ba, ông Lưu Văn Tuấn, ông Leo Văn Đức (ông Lưu Văn Tuấn đang sử dụng) tại thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn đề nghị đơn giá bồi thường đất vườn thời hạn sử dụng lâu dài bằng 50% đơn giá đất ở; dịch chuyển chỉ giới thu hồi ra xa vị trí nhà đang ở; đơn giá bồi thường công trình thấp;

+ 01 hộ gia đình bà Trương Thị Năm tại thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn ý kiến về đơn giá bồi thường công trình thấp, đề nghị đơn giá bồi thường đất vườn thời hạn sử dụng lâu dài bằng 50% đơn giá đất ở, đề nghị cho phép gia đình xây dựng công trình lên khu đất liền kề của gia đình nhưng do gia đình tự lựa chọn vị trí.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện đã phối hợp với UBND xã Quý Sơn tổ chức đối thoại với các hộ gia đình, giải thích các nội dung thắc mắc trên cơ sở quy định của pháp luật. Tuy nhiên, các hộ gia đình trên vẫn không đồng ý với phương án đã lập. Đối với hộ bà Trương Thị Năm UBND xã Quý Sơn đã tổ chức làm việc chỉ định vị trí cho hộ gia đình xây dựng công trình nhưng đến nay hộ gia đình không đồng ý với vị trí đó.

(Có phương án bồi thường, biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND xã Quý Sơn giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức

việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh xã; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Chủ tịch UBND xã Quý Sơn; các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

La Văn Nam