

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Diệp Văn Ba tại thôn Bền Huyện, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNM ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 566/TTr-TNMT ngày 21/8/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Diệp Văn Ba tại thôn Bền Huyện, xã Nam Dương.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH01413, số Seri CI 167823 đã cấp cho hộ ông Diệp Văn Ba tại Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 với diện tích 7.523,4 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở tại nông thôn 400 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm 7.123,4 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2043; địa chỉ thửa đất: thôn Bền Huyện, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất (Thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan chức năng như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chủ trì phối hợp với UBND xã Nam Dương thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền nêu tại Điều 1 của Quyết định này; quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Nam Dương hướng dẫn hộ ông Diệp Văn Ba thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Nam Dương; các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Diệp Văn Ba căn cứ Quyết định thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- Thanh tra, LĐVP, CVTH;
- Lưu VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hải**