

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v tăng cường quản lý và sử dụng
quỹ đất công ích trên địa bàn

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện tại Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 22/6/2023 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất công ích trên địa bàn các xã, thị trấn; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. UBND các xã, thị trấn

- Thành lập Tổ công tác thực hiện rà soát, kiểm tra hồ sơ thiết lập để quản lý đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích; quỹ đất đất nông nghiệp nhỏ lẻ đã được thu hồi, bồi thường ngoài chỉ giới (khi thực hiện dự án) đã giao cho UBND xã, thị trấn quản lý. Trong đó, Tổ trưởng là Chủ tịch UBND xã, Thư ký là công chức Địa chính - Xây dựng, các thành viên khác do UBND xã, thị trấn quyết định; nhiệm vụ của Tổ công tác:

+ Tổ chức rà soát hồ sơ quản lý quỹ đất công ích và đối chiếu trên thực địa để chỉnh lý hồ sơ quản lý đất công ích đúng loại đất, diện tích, tình trạng sử dụng đất, tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm trong quản lý sử dụng đất công ích (nếu có) đảm bảo chặt chẽ trong công tác quản lý.

+ Đối với các trường hợp sử dụng đất có diện tích sai khác so với hồ sơ quản lý, Tổ công tác có trách nhiệm làm việc cụ thể với các hộ gia đình đang sử dụng đất công ích, các chủ sử dụng đất giáp ranh và lãnh đạo thôn, tổ dân phố để làm rõ vị trí, diện tích, xác nhận thống nhất trên thực địa và hồ sơ quản lý đất công ích, đảm bảo công khai minh bạch.

+ Kiểm tra, đề xuất UBND các xã, thị trấn: xử lý các hợp đồng đã hết hạn, những hợp đồng thuê đất ký với thôn, tổ dân phố trước đây không đúng thẩm quyền, không đúng thời hạn, thực hiện ký hợp đồng thuê đất công ích theo đúng quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; xử lý diện tích đất do UBND xã, thị trấn quản lý

nhưng để người dân sử dụng không đúng quy định để thực hiện việc đấu giá theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013. ***Thời gian hoàn thành các nội dung trên, xong trước ngày 30/8/2023.***

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất của Tổ công tác; UBND các xã, thị trấn xây dựng Phương án sử dụng đất đúng mục đích, ký lại hợp đồng thuê đất theo đúng quy định; bổ sung các diện tích đất được giao quản lý ngoài chỉ giới dự án vào quỹ đất công ích của các xã, thị trấn.

- UBND, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trong việc quản lý hồ sơ đất công ích, trong quá trình quản lý có thay đổi chức danh Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng thì phải lập biên bản bàn giao hồ sơ quản lý quỹ đất công ích cho cán bộ, công chức để tiếp quản thực hiện nhiệm vụ được ngay; chỉ đạo công chức địa chính theo dõi và cập nhật những biến động về quỹ đất công ích.

- Tăng cường công tác kiểm tra để phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai như: lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND các xã, thị trấn đang quản lý hoặc do các hộ dân đang quản lý nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất công ích. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện về quản lý quỹ đất công ích và quỹ đất được giao để quản lý; các trường hợp vi phạm mà không được xử lý kịp thời thì Chủ tịch UBND huyện sẽ xem xét trách nhiệm và có hình thức xử lý kỷ luật.

- Nghiên cứu, đề xuất phương án dồn đổi để đưa quỹ đất công ích tập trung về một địa điểm thuận tiện cho công tác quản lý.

Yêu cầu các xã, thị trấn hoàn thành việc lập hồ sơ quản lý đất công ích, đất được giao quản lý, gửi báo cáo kết quả thực hiện các nội dung trên về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp. ***Thời gian hoàn thành các nội dung trên, xong trước ngày 15/9/2023.***

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn

Thực hiện công tác cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các dự án đã có quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định và hướng dẫn Công chức Địa chính - Xây dựng của các xã, thị trấn thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính liên quan.

3. Thanh tra huyện

Tham mưu Chủ tịch UBND huyện tổ chức thanh tra, kiểm tra đối với các xã, thị trấn để xảy ra nhiều sai phạm trong quản lý sử dụng đất công ích, để người dân lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích sang mục đích khác trái quy định pháp luật; xử lý các tập thể, cá

nhân tự ý cho mượn đất, cho thuê đất công ích, đất công không đúng quy định của pháp luật.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu UBND huyện bố trí đảm bảo kinh phí ngân sách để thực hiện các nhiệm vụ trong công tác quản lý quỹ đất công ích tại các xã, thị trấn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao

Chỉ đạo Đài truyền thanh các xã, thị trấn tuyên truyền, phổ biến về nội dung Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 22/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh và các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện để tổ chức, nhân dân, cán bộ, đảng viên biết và thực hiện.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu Chủ tịch UBND huyện thành lập Ban Chỉ đạo để thực hiện tổng rà soát, kiểm tra việc lập hồ sơ quản lý quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND các xã, thị trấn quản lý; *thời gian thực hiện xong trước ngày 15/8/2023.*

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch rà soát thực trạng, bố trí nguồn kinh phí cho công tác quản lý quỹ đất công ích để phục vụ cho nhiệm vụ quản lý.

- Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho UBND các xã, thị trấn thực hiện việc rà soát thống kê các thửa đất công ích; cập nhật chính lý sổ theo dõi quỹ đất công ích; xử lý các trường hợp sử dụng đất nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất, diện tích đã ký hợp đồng nay hết hạn nhưng không ký lại hợp đồng; xử lý các trường hợp để người dân sử dụng không đúng quy định đối với diện tích do UBND xã, thị trấn được giao quản lý.

- Tổng hợp số liệu của các xã, thị trấn, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện với UBND tỉnh theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như trên (T/h);
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hải