

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỤC NGẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT  
V/v Tăng cường công tác quản  
lý trật tự xây dựng và trật tự đô  
thị trên địa bàn huyện

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm PTQĐ và Quản lý trật tự Giao thông, Xây dựng, Môi trường, Công an huyện, Tài Nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Trong năm 2023 huyện Lục Ngạn đã thực hiện có hiệu quả công tác quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng, góp phần quan trọng hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, tạo diện mạo đô thị mới khang trang, hiện đại. Để đạt được kết quả trên đó là sự quan tâm, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền và hệ thống chính trị, qua đó công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đã từng bước đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân, các cơ quan, tổ chức cũng có nhiều thay đổi. Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đạt được thì vẫn còn những tồn tại, hạn chế. Đó là tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng và trật tự đô thị, xây dựng công trình không phép, trái phép, sai quy hoạch, tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè kinh doanh, buôn bán, đậu đỗ xe, quảng cáo, rao vặt tùy tiện, gây mất trật tự, an toàn giao thông. Việc cấp phép, kiểm tra, giám sát, hậu kiểm vẫn còn nhiều hạn chế, bất cập; nhiều công trình vi phạm chưa được chính quyền địa phương phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, không nghiêm, thiếu kiên quyết, thiếu tính răn đe và gây bức xúc trong dư luận. Để chấn chỉnh tình trạng trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn như sau:

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn trong việc quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn; tổ chức kiểm tra, đề xuất xử lý nghiêm minh, đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm, như: lấn, chiếm, chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, không đúng đối tượng; phát hiện và áp dụng các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng công trình vi phạm đất đai; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Đặc biệt kiên quyết xử lý vi phạm đất đai phát sinh mới; đồng thời tham mưu UBND huyện xem xét, xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nếu để xảy ra các vi phạm về đất đai và các vấn đề liên quan đến trật tự xây dựng trên địa bàn.

## **2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện**

- Chỉ đạo lực lượng tăng cường kiểm tra các công trình, nhà ở riêng lẻ; quản lý chặt chẽ quy hoạch đất đai, quy hoạch đô thị. Đặc biệt là các quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn huyện. Phân công cán bộ phụ trách từng địa bàn để nắm bắt tình hình, kịp thời ngăn chặn, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công phụ trách. Tập trung phối hợp với UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, giám sát công trình xây dựng có vi phạm; đồng thời tham mưu cho UBND huyện văn bản chỉ đạo, đôn đốc Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và đơn vị chức năng liên quan tập trung giải quyết. Đồng thời kiểm điểm trách nhiệm đối với cán bộ được giao nhiệm vụ theo dõi, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ, không phát hiện kịp thời hoặc phát hiện vi phạm nhưng không đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Thường xuyên phối hợp với Công an huyện, UBND các xã, thị trấn xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm, sử dụng lòng lề đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông để kinh doanh buôn bán, họp chợ, rửa xe, trông giữ xe, dùng đồ phương tiện, dựng rạp tổ chức đám cưới, đám tang, tổ chức sự kiện trái quy định gây cản trở giao thông; mất mỹ quan đô thị và an toàn giao thông và gây bức xúc trong nhân dân.

## **3. Công an huyện**

Chỉ đạo lực lượng Công an huyện, Công an các xã, thị trấn tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đô thị; chủ động nắm tình hình và tham mưu giải quyết kiên quyết các trường hợp cố tình chống đối người thi hành công vụ; chỉ đạo lực lượng cảnh sát giao thông xử lý nghiêm các trường hợp đón, trả khách không đúng nơi quy định.

## **4. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện**

Tăng thời lượng và nâng cao chất lượng các chuyên mục, chương trình để tuyên truyền, phổ biến đến mọi tầng lớp nhân dân nâng cao ý thức chấp hành quy định của pháp luật về quản lý xây dựng, đất đai và đô thị.

## **5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện**

Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch và quản lý đô thị; tổ chức kiểm tra đột xuất việc chấp hành quy định của pháp luật về lĩnh vực trật tự xây dựng, giao thông và đô thị ở các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét, xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khi để xảy ra vi phạm về trật tự xây dựng, giao thông trên địa bàn. Hướng dẫn cán bộ cơ sở trực tiếp theo dõi lĩnh vực xây dựng, giao thông về chuyên môn để nâng cao trình độ, kiến thức để thực thi nhiệm vụ.

## **6. UBND các xã, thị trấn**

- Tập trung kiểm tra, kiểm soát hoạt động xây dựng trên địa bàn; kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm đất đai có yếu tố xây dựng công trình; không để xảy ra vi phạm mới phát sinh trên địa bàn. Đặc biệt mọi hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng phải được phát hiện ngay khi bắt đầu khởi công xây dựng và bị đình chỉ; đồng thời kịp thời áp dụng các biện pháp xử lý để hạn chế tối đa lãng phí tài sản của Nhà nước và nhân dân, nghiêm túc xem xét trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị chức năng xử lý kiên quyết tình trạng vi phạm vi phạm trật tự ATGTĐB, lấn chiếm lòng, lề đường làm nơi buôn bán, họp chợ trái phép. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra, đôn đốc và báo cáo UBND huyện theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và pháp luật về quản lý trật tự xây dựng, hành lang giao thông, trật tự đô thị và quản lý đất đai trên địa bàn quản lý.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như trên (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**La Văn Nam**

