

Số: /KH-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

### KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án:  
Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải  
sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 2)**

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

UBND huyện Lục Ngạn xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 2), cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ.

### 2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể Nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Việc chỉ đạo phải sát sao, cụ thể; tổ chức thực hiện phải chủ động, tích cực, liên tục, tranh thủ sự giúp đỡ của các cấp, các đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện BT GPMB; đảm bảo đúng trình tự, thủ tục về BT GPMB, đáp ứng yêu cầu về tiến độ thi công, đồng thời phải đảm bảo đúng, đủ mọi quyền lợi của người dân theo đúng quy định trong thu hồi đất và bồi thường GPMB.

## II. NỘI DUNG, THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thời gian thực hiện dự án: từ ngày 12/3/2024 đến ngày 05/7/2024, nội dung công việc và thời gian cụ thể như sau:

### 1. Triển khai thông báo thu hồi đất và kế hoạch tổ chức thực hiện: từ 12/3/2024 đến 15/3/2024

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với UBND xã Kiên Thành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch này tại trụ sở UBND xã Kiên Thành, Nhà văn hóa thôn Cai Lé xong trước ngày 12/3/2024.

- UBND xã Kiên Thành thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày liên tục trên hệ thống truyền thanh của xã Kiên Thành và thôn Cai Lé.

- Họp triển khai thông báo thu hồi đất, kế hoạch tổ chức thực hiện tại nơi có đất thu hồi: thời gian trước ngày 15/3/2024.

### 2. Kiểm kê hiện trạng; lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thực hiện Quyết định thu hồi đất và bàn giao đất

a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng: từ ngày 16/3/2024 đến ngày 17/3/2024.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND xã Kiên Thành gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: xong trước ngày 20/3/2024.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Kiên Thành để xác nhận theo quy định.

*c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ: từ ngày 20/3/2024 đến ngày 15/4/2024.*

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tổng hợp, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo quy định để tổ chức công khai: thời gian xong trước ngày 23/3/2024.

- Hội dân xem xét thống nhất nội dung phương án: xong trước ngày 25/3/2024.

- UBND xã Kiên Thành niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống Đài truyền thanh xã, Nhà văn hóa thôn Cai Lé; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Kiên Thành và Nhà văn hóa thôn Cai Lé. Việc niêm yết được thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục.

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư và hồ sơ liên quan.

*d) Lập hồ sơ thu hồi đất: xong trước ngày 20/4/2024.*

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường lập hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định theo quy định.

*e) Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ: từ ngày 20/4/2024 đến ngày 05/5/2024.*

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ (theo quy định) gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường lập hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ theo yêu cầu của các cơ quan tại hội nghị thẩm định gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Lục Ngạn ký ban hành quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

*f) Thực hiện quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ: từ ngày 05/5/2024 đến ngày 05/6/2024.*

- Công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

UBND xã Kiên Thành niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại trụ sở UBND xã Kiên Thành và Nhà văn hóa thôn Cai Lé; thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày đầu và 03 ngày trước khi kết thúc niêm yết trên đài truyền thanh của thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Gửi văn bản Thông báo kèm theo trích sao Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

*g) Bàn giao đất Nhà nước thu hồi: từ ngày 05/6/2024 đến 05/7/2024.*

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 30 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Chủ đầu tư được giao sử dụng.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** UBND xã Kiên Thành, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, các cơ quan chuyên môn, tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

**2.** Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu), Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện báo cáo tiến độ về cơ quan Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét giải quyết./.

#### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- TC-KH, TN&MT, KT&HT, Thanh tra, Trung tâm PTQĐ & QLTTGT, XD, MT;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ xã Kiên Thành;
- BTCB, Trưởng thôn, TB CTMT thôn Cai Lẻ, xã Kiên Thành;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Mạnh**