

Số: /QĐ-UBND Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lưu Văn Tuấn,
trú tại thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi

đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn);

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn, đọt 4);

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn, đọt 4);

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi đối với các hộ gia đình, cá nhân tại dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn, đọt 4, 5);

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân tại dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn, đọt 4, 5).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 267/TTr-TNMT ngày 18/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 658,7m² đất trồng cây lâu năm và 67m² đất ở tại nông thôn đối với hộ ông Lưu Văn Tuấn, trú tại thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đang sử dụng thửa đất số 309, tờ bản đồ số 139, tại thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; thửa đất do hộ ông Lưu Văn Tuấn đứng tên trên GCN QSDĐ số vào sổ 01159

do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 11/6/2001; thuộc dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31 - QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thân trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 106,3 m² đất trồng cây lâu năm đối với hộ ông Lưu Văn Tuấn, trú tại thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đang sử dụng một phần thửa đất số 281, tờ bản đồ số 139 tại thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; thửa đất do ông Leo Văn Đức đứng tên trên GCN QSDĐ số vào sổ CH06577 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/9/2017; thuộc dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31 - QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thân trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: ngày 02 tháng 4 năm 2024.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. UBND xã Quý Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lưu Văn Tuấn và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quý Sơn và Nhà văn hóa thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

4. Kinh phí thực hiện cưỡng chế: từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31 - QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thân trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Quý Sơn, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Lưu Văn Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- TT Huyện ủy (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Khoản 5 Điều 2;
- Thanh tra, VKSND, CA huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

La Văn Nam