

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân tại dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một

số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn);

Căn cứ Quyết định số 1140a/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình tại dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn, đợt 4, 5);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-TNMT ngày 12/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân tại dự án: Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31- QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đoạn qua địa bàn xã Quý Sơn) với các nội dung như sau:

1. Nội dung Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 2.892,4 m² (Hai nghìn tám trăm chín mươi hai phẩy bốn mét vuông) của 02 hộ gia đình, 01 tổ chức.

- Đất ở nông thôn (ONT): 165 m²;
- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (CLN): 1.537,3 m²;
- Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 700,8 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 489,3 m².

1.2. Địa điểm khu đất thu hồi tại các thôn: Thum Mới, Trại Cháy, Nhất Thành, Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn.

1.3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ, phê duyệt: 1.799.870.000 đồng (*bằng chữ: một tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng*). Trong đó:

- 1) Kinh phí bồi thường về đất: 476.349.900 đồng.
- 2) Kinh phí bồi thường hoa màu, cây trồng trên đất: 261.414.000 đồng.
- 3) Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 619.440.120 đồng.
- 4) Bồi thường chi phí di chuyển mồ mả: 26.000.000 đồng.
- 5) Các khoản hỗ trợ, bồi thường khác: 216.578.980 đồng.
- 6) Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ): 68.092.000 đồng.
- 7) Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 31.995.000 đồng.
- 8) Chi phí tổ chức cưỡng chế thu hồi đất: 100.000.000 đồng.

2. Nội dung điều chỉnh.

2.1. Điều chỉnh giảm phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Lộc; tổng kinh phí điều chỉnh giảm 37.524.000 đồng. Trong đó:

- Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi 159 m² đất trồng cây lâu năm, kinh phí điều chỉnh giảm tương ứng 159 m² x 63.000 đồng/m² = 10.017.000 đồng.

- Điều chỉnh giảm các khoản hỗ trợ tương ứng, gồm:

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 159 m² x 7.000 đồng/m² = 1.113.000 đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi đổi nghề và tìm kiếm việc làm (bằng 03 lần đơn giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định): 159 m² x 126.000 đồng/m² = 20.034.000 đồng.

- Điều chỉnh giảm kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) tương ứng 159 m² x 40.000 đồng/m² = 6.360.000 đồng.

2.2. Lý do điều chỉnh: điều chỉnh chỉ giới thu hồi đất ra chỉ giới thi công của dự án tại thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Lộc.

3. Nội dung Phương án bồi thường, hỗ trợ sau điều chỉnh:

3.1. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 2.733,4 m² (*hai nghìn bảy trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông*) đất của 02 hộ gia đình, 01 tổ chức, cụ thể:

- Đất ở nông thôn (ONT): 165 m²;
- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (CLN): 1.378,3 m²;
- Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 700,8 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 489,3 m²;

3.2. Địa điểm khu đất thu hồi tại: thôn Thum Mới, thôn Trại Cháy, thôn Nhất Thành, thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn.

3.3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ, phê duyệt: 1.762.346.000 đồng (*bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*). Trong đó:

- 1) Kinh phí bồi thường về đất: 466.332.900 đồng.
- 2) Kinh phí bồi thường hoa màu, cây trồng trên đất: 261.414.000 đồng.
- 3) Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 619.440.120 đồng.
- 4) Bồi thường chi phí di chuyển mồ mả: 26.000.000 đồng.
- 5) Các khoản hỗ trợ, bồi thường khác: 195.431.980 đồng.
- 6) Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ): 61.732.000 đồng.
- 7) Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 31.995.000 đồng.
- 8) Chi phí tổ chức cưỡng chế thu hồi đất: 100.000.000 đồng.

4. Các nội dung khác: giữ nguyên theo Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Lục Ngạn.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường phối hợp với UBND xã Quý Sơn giao Quyết định này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quý Sơn, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi và thực hiện các thủ tục khác có liên quan.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Quý Sơn; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên Tập Cổng TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh

