

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu

*hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Ngạn; số 316/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 410a/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, cây trồng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 1);*

*Căn cứ Thông báo số 01/TB-UBND ngày 31/01/2024 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 1);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 695/TTr-TNMT ngày 21/5/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 1), cụ thể như sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng:** 507,3 m<sup>2</sup> (năm trăm linh bảy phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm của 02 hộ gia đình, cá nhân.

**II. Địa điểm khu đất thu hồi:** thôn Cầu Sắt, xã Sơn Hải, huyện Lục Ngạn.

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.**

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 203.042.040 đồng** (bằng chữ: hai trăm linh ba triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 27.901.500 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 77.800.400 đồng.
3. Kinh phí hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 5.994.240 đồng.
4. Các khoản hỗ trợ khác: 67.470.900 đồng.
5. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 20.292.000 đồng.
6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BT-GPMB: 3.583.000 đồng.
7. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ:

02/02 hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thu hồi đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án và không có ý kiến gì khác.

*(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND xã Sơn Hải giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh xã; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin,

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Sơn Hải; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên tập Công TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Mạnh**