

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Lưu Văn Qui, trú tại tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn: số 469/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II); số 6259/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II); số 1877/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (lần 2);

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 684/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá giao đất tái định cư, giá bồi thường bằng đất, giá giao đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn

(giai đoạn II); số 1141/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II, đợt 6); số 346/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II, đợt 8);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 717/TTr-TNMT ngày 22/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (giao đất tái định cư) cho ông Lưu Văn Qui, trú tại tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; diện tích 168,8 m², thuộc lô đất số 15, khu N010 (số lô tương ứng với BĐDC: 711; tờ BĐDC số : 54) thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1) để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất: 6.674.000 đồng/m².

- Số tiền sử dụng đất phải nộp:

$168,8 \text{ m}^2 \times 6.674.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.126.571.200 \text{ đồng}$ (bằng chữ: một tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm đồng).

Điều 2. Giao cho:

1. Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn - Sơn Động thông báo cho ông Lưu Văn Qui nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, UBND thị trấn Chũ xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn thực hiện thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lưu Văn Qui khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn - Sơn Động, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lưu Văn Qui căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên tập Công TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh