

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **176**/QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày **20** tháng **02** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 756/QĐ-UBND
ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8482/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3 thị trấn Chũ huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (Đợt 1);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 17/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh nội dung tại Mục III Điều 1 Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn như sau:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 1.959.820.753 đồng.

(*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, tám trăm hai mươi nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng*). Trong đó:

Tại điểm 2. Bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 359.326.753 đồng.

- Bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 143.475.828 đồng.

Lý do điều chỉnh: Giảm 7.703.000 đồng kinh phí bồi thường về công trình, vật kiến trúc trên đất (chi phí xây dựng 03 ngôi mộ vô chủ đã được lập phương án cho UBND thị trấn Chũ), tuy nhiên 03 ngôi mộ không phải là mộ vô chủ hiện đã được hộ gia đình ông Lê Duy Chiến tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ là người đại diện hợp pháp đứng ra nhận là chủ của 03 ngôi mộ.

Tại điểm 4. Các khoản hỗ trợ, bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 746.190.000 đồng.

* Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 189.000.000 đồng.

- Chi phí đào, bốc di chuyển: 60.000.000 đồng.

+ Mộ đã cải táng: 25 ngôi mộ x 2.000.000 đồng/mộ = 50.000.000 đồng;

+ Mộ chưa cải táng: 2 ngôi mộ x 5.000.000 đồng/mộ = 10.000.000 đồng.

- Chi phí cho việc bố trí đất đai, đầu tư cơ sở hạ tầng để tiếp nhận mộ: 40.500.000 đồng.

27 ngôi mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 40.500.000 đồng.

- Hỗ trợ khác để di chuyển mộ: 88.500.000 đồng.

+ Hỗ trợ chi phí thực hiện các thủ tục về tâm linh theo phong tục địa phương: 38.500.000 đồng.

Đối với mộ vô chủ: 02 ngôi mộ x 500.000 đồng/mộ = 1.000.000 đồng.

Đối với các trường hợp khác: 25 ngôi mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 37.500.000 đồng.

Lý do điều chỉnh: Giảm 12.000.000 đồng kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển với 03 ngôi mộ vô chủ đã được lập phương án cho UBND thị trấn Chũ, tuy nhiên 03 ngôi mộ không phải là mộ vô chủ hiện đã được hộ gia đình ông Lê Duy Chiến tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ là người đại diện hợp pháp đứng ra nhận là chủ của 03 ngôi mộ.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn được giữ nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Chũ niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Chũ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Trần Phú, thị trấn Chũ và thiết lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lê Duy Chiến tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ theo quy định hiện hành.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, Kho bạc nhà nước Lục Ngạn, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND thị trấn Chũ và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TNMT; Văn hóa và Thông tin;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Hoàn

Số: 39 /TTr-TNMT

Lục Ngạn, ngày 18 tháng 01 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị điều chỉnh nội dung Quyết định số 756/QĐ-UBND
ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8482/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3 thị trấn Chũ huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tại Tờ trình số 137/TTr-PTQĐ ngày 21/12/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Lục Ngạn xem xét phê duyệt nội dung như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Mục III Điều 1 Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn như sau:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 1.959.820.753 đồng.

(*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, tám trăm hai mươi nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng*). Trong đó:

Tại điểm 2. Bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 359.326.753 đồng.

- Bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 143.475.828 đồng.

Lý do điều chỉnh: Giảm 7.703.000 đồng kinh phí bồi thường về công trình, vật kiến trúc trên đất (chi phí xây dựng 03 ngôi mộ vô chủ đã được lập phương án cho UBND thị trấn Chũ), tuy nhiên 03 ngôi mộ không phải là mộ vô chủ hiện đã được hộ gia đình ông Lê Duy Chiến tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ là người đại diện hợp pháp đứng ra nhận là chủ của 03 ngôi mộ.

Tại điểm 4. Các khoản hỗ trợ, bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 746.190.000 đồng.

* Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 189.000.000 đồng.

- Chi phí đào, bốc di chuyển: 60.000.000 đồng.

+ Mộ đã cải táng: 25 ngôi mộ x 2.000.000 đồng/mộ = 50.000.000 đồng;

+ Mộ chưa cải táng: 2 ngôi mộ x 5.000.000 đồng/mộ = 10.000.000 đồng.

- Chi phí cho việc bố trí đất đai, đầu tư cơ sở hạ tầng để tiếp nhận mộ: 40.500.000 đồng.

27 ngôi mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 40.500.000 đồng.

- Hỗ trợ khác để di chuyển mộ: 88.500.000 đồng.

+ Hỗ trợ chi phí thực hiện các thủ tục về tâm linh theo phong tục địa phương: 38.500.000 đồng.

Đối với mộ vô chủ: 02 ngôi mộ x 500.000 đồng/mộ = 1.000.000 đồng.

Đối với các trường hợp khác: 25 ngôi mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 37.500.000 đồng.

Lý do điều chỉnh: Giảm 12.000.000 đồng kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển với 03 ngôi mộ vô chủ đã được lập phương án cho UBND thị trấn Chũ, tuy nhiên 03 ngôi mộ không phải là mộ vô chủ hiện đã được hộ gia đình ông Lê Duy Chiến tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ là người đại diện hợp pháp đứng ra nhận là chủ của 03 ngôi mộ.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn được giữ nguyên.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Chủ thiết lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lê Duy Chiến tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chủ theo quy định hiện hành.

Đề nghị UBND huyện Lục Ngạn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lưu: VT.



Nguyễn Trọng Vịnh