

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN**

Số: **177**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lục Ngạn, ngày **20** tháng **02** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (Phương án bổ sung của hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân trú tại thôn Đầm, xã Phụng Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8482/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3 thị trấn Chũ huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (Đợt 1);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-TNMT ngày 31/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung của hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân trú tại thôn Đầm, xã Phượng Sơn):

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung: 12.051.000 đồng (Mười hai triệu, không trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn), cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đối với 02 ngôi mộ đã cải táng của hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân trú tại thôn Đầm, xã Phượng Sơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn là: **19.123.000 đồng.**

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đối với 02 ngôi mộ như trên (dạng chưa cải táng theo đề nghị của hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân) là: **31.174.000 đồng.**

Trong đó:

- Bồi thường chi phí xây dựng mộ: 11.174.000 đồng.
Mộ chưa cải táng: 02 ngôi mộ x 5.587.000 đồng/mộ = 11.174.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 10.000.000 đồng.
Mộ chưa cải táng: 2 ngôi mộ x 5.000.000 đồng/mộ = 10.000.000 đồng.
- Chi phí cho việc bố trí đất đai, đầu tư cơ sở hạ tầng để tiếp nhận mộ: 3.000.000 đồng.

02 ngôi mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 3.000.000 đồng.
- Hỗ trợ khác để di chuyển mộ: 7.000.000 đồng.
+ Hỗ trợ chi phí thực hiện các thủ tục về tâm linh theo phong tục địa phương: 3.000.000 đồng.

Đối với các trường hợp khác: 02 ngôi mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 3.000.000 đồng.
+ Hỗ trợ tự di chuyển mộ: 4.000.000 đồng

02 ngôi mộ có chủ x 2.000.000 đồng/mộ = 4.000.000 đồng.
3. Phương án bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung: **(2) - (1) = 31.174.000 đồng - 19.123.000 đồng = 12.051.000 đồng**, trong đó:

- Bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 6.051.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 6.000.000 đồng.

4. Lý do bổ sung: Hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân đề nghị xác định lại 02 ngôi mộ của gia đình là 02 ngôi mộ chưa được cải táng.

(Có hồ sơ kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Chũ giao Quyết định này đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND thị trấn Chũ và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

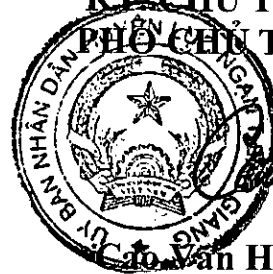
Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TNMT, VH&TT;
- LĐVP, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Cao Văn Hoàn

Số: 110 /TTr-TNMT

Lục Ngạn, ngày 31 tháng 01 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (Phương án bổ sung của hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân trú tại thôn Đám, xã Phượng Sơn)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8482/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3 thị trấn Chũ huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư bờ hồ cấp 3, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (Đợt 1);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tại Tờ trình số 04/TTr-PTQĐ ngày 11/01/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Lục Ngạn xem xét phê duyệt nội dung như sau:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đề nghị phê duyệt bổ sung là: 12.051.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, không trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn), cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đối với 02 ngôi mộ đã cải táng của hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân trú tại thôn Đầm, xã Phượng Sơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND huyện Lục Ngạn là: **19.123.000 đồng**.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đối với 02 ngôi mộ chưa được cải táng theo đề nghị của hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân là: **31.174.000 đồng**. Trong đó:

- Bồi thường chi phí xây dựng mộ: 11.174.000 đồng

Mộ chưa cải táng: 02 ngôi mộ x 5.587.000 đồng/mộ = 11.174.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 10.000.000 đồng.

Mộ chưa cải táng: 2 ngôi mộ x 5.000.000 đồng/mộ = 10.000.000 đồng.

- Chi phí cho việc bố trí đất đai, đầu tư cơ sở hạ tầng để tiếp nhận mộ: 3.000.000 đồng.

02 ngôi mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 3.000.000 đồng.

- Hỗ trợ khác để di chuyển mộ: 7.000.000 đồng.

+ Hỗ trợ chi phí thực hiện các thủ tục về tâm linh theo phong tục địa phương: 3.000.000 đồng.

Đối với các trường hợp khác: 02 ngôi mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 3.000.000 đồng.

+ Hỗ trợ tự di chuyển mộ: 4.000.000 đồng

02 ngôi mộ có chủ x 2.000.000 đồng/mộ = 4.000.000 đồng.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ phê duyệt bổ sung: (2) - (1) = 31.174.000 đồng - 19.123.000 đồng = **12.051.000 đồng**, trong đó:

- Bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 6.051.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 6.000.000 đồng.

4. Lý do bổ sung: Hộ gia đình ông Hoàng Đình Xuân đề nghị xác định lại 02 ngôi mộ của gia đình là 02 ngôi mộ chưa được cải táng.

(Có hồ sơ kèm theo)

Đề nghị UBND huyện Lục Ngạn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên(Đ/n);
- Lưu: VT.

