

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN LỤC NGẠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~178~~ /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày ~~20~~ tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án:
Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư sau cây xăng xã Biển Động,
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 838/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Ngạn tại xã Biển Động, huyện Lục Ngạn (đợt 1);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 02/PA-PTQĐ ngày 15/02/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư sau cây xăng xã Biển Động, huyện Lục Ngạn.

(Kèm theo Phương án số 02/PA-PTQĐ ngày 15/02/2019 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp)

Điều 2. Căn cứ Phương án được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND huyện Lục Ngạn.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Biên Động; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: /*ly*

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ca Thị Văn Hoàn

Số: 02/PA-PTQĐ

Lục Ngạn, ngày 15 tháng 02 năm 2019

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư sau cây xăng xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 838/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Ngạn tại xã Biển Động, huyện Lục Ngạn (đợt 1).

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện xây dựng Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư sau cây xăng xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang như sau:

I. Danh mục vị trí, địa điểm của lô đất đấu giá

1. Vị trí, địa điểm

- 90 lô đất ở thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư sau cây xăng xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (có danh sách các lô đất kèm theo).

(Vị trí, ranh giới các lô đất được xác định trên Bản đồ địa chính xã Biển Động hệ tọa độ VN 2000, thôn Phố Biển, tờ bản đồ số 37 dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư sau cây xăng xã Biển Động do Công ty cổ phần đo đạc xây dựng Thiên Phú đo vẽ tháng 12/2018 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/01/2019)

2. Quy hoạch sử dụng đất

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất (đấu giá theo hình thức gộp 02 lô một)

3. Hiện trạng các lô đất tại thời điểm bán đấu giá

Khu đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Đơn vị đang quản lý các lô đất: Do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quản lý.

II. Phương thức tổ chức bán đấu giá

1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá một vòng cho toàn bộ số lô đất.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

2. Cơ quan được giao thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện.

3. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất:

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

- Tổ chức kinh tế hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại các Điều 55, Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

III. Tiền đặt trước, phí, lệ phí đấu giá; nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá; giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá.

1. Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Kinh phí thực hiện việc đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

4. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

- Dự kiến giá trị thu từ đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 70.550.000.000 đồng (*Bảy mươi tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng*).

- Tiền trúng đấu giá: Số tiền thu được từ kết quả đấu giá sẽ được nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

Trên đây là Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư sau cây xăng xã Biển Động, huyện Lục Ngạn. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp kính trình UBND huyện xem xét, phê duyệt để đơn vị có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Giám đốc, các PGD;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Văn Quốc

BIỂU CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ SAU CÂY XĂNG XÃ BIÊN ĐỘNG, HUYỆN LỤC NGẠN

(Kèm theo Phương án số 02/PA-PTQĐ ngày 15 tháng 02 năm 2019)

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	1+2	219,1	ONT	Lâu dài
2	3+4	170,0	ONT	Lâu dài
3	5+6	170,0	ONT	Lâu dài
4	7+8	170,0	ONT	Lâu dài
5	9+10	170,0	ONT	Lâu dài
6	11+12	170,0	ONT	Lâu dài
7	13+14	218,2	ONT	Lâu dài
8	15+16	219,1	ONT	Lâu dài
9	17+18	170,0	ONT	Lâu dài
10	19+20	170,0	ONT	Lâu dài
11	21+23	170,0	ONT	Lâu dài
12	24+25	170,0	ONT	Lâu dài
13	26+27	170,0	ONT	Lâu dài
14	28+29	218,0	ONT	Lâu dài
15	34+33	230,0	ONT	Lâu dài
16	32+31	170,0	ONT	Lâu dài
17	47+46	170,0	ONT	Lâu dài
18	45+44	170,0	ONT	Lâu dài
19	63+62	170,0	ONT	Lâu dài
20	61+60	170,0	ONT	Lâu dài
21	81+80	170,1	ONT	Lâu dài
22	79+78	230,0	ONT	Lâu dài
23	100+99	196,0	ONT	Lâu dài
24	98+97	170,0	ONT	Lâu dài
25	119+118	170,0	ONT	Lâu dài
26	117+116	191,5	ONT	Lâu dài
27	38	145,0	ONT	Lâu dài
28	37	85,0	ONT	Lâu dài
29	36	85,0	ONT	Lâu dài
30	35	85,0	ONT	Lâu dài
31	51	85,0	ONT	Lâu dài

32	50	85,0	ONT	Lâu dài
33	49	85,0	ONT	Lâu dài
34	48	85,0	ONT	Lâu dài
35	68	85,0	ONT	Lâu dài
36	67	85,0	ONT	Lâu dài
37	66	85,0	ONT	Lâu dài
38	65	85,0	ONT	Lâu dài
39	84	85,0	ONT	Lâu dài
40	83	85,1	ONT	Lâu dài
41	82	85,0	ONT	Lâu dài
42	90	145,0	ONT	Lâu dài
43	101	85,0	ONT	Lâu dài
44	102	85,0	ONT	Lâu dài
45	103	85,0	ONT	Lâu dài
46	104	85,0	ONT	Lâu dài
47	105	85,0	ONT	Lâu dài
48	106	85,0	ONT	Lâu dài
49	107	85,0	ONT	Lâu dài
50	108	85,0	ONT	Lâu dài
51	109	85,0	ONT	Lâu dài
52	110	85,0	ONT	Lâu dài
53	111	122,3	ONT	Lâu dài
54	120	113,8	ONT	Lâu dài
55	121	109,5	ONT	Lâu dài
56	122	105,5	ONT	Lâu dài
57	123	101,0	ONT	Lâu dài
58	124	96,7	ONT	Lâu dài
59	125	92,5	ONT	Lâu dài
60	127	88,3	ONT	Lâu dài
61	128	84,0	ONT	Lâu dài
62	129	79,7	ONT	Lâu dài
63	130	75,4	ONT	Lâu dài
64	131	102,9	ONT	Lâu dài
65	132	108,3	ONT	Lâu dài
66	133	69,3	ONT	Lâu dài
67	134	70,2	ONT	Lâu dài
68	112	71,1	ONT	Lâu dài

69	113	72,0	ONT	Lâu dài
70	114	72,8	ONT	Lâu dài
71	115	73,6	ONT	Lâu dài
72	93	74,6	ONT	Lâu dài
73	94	75,6	ONT	Lâu dài
74	95	77,7	ONT	Lâu dài
75	96	79,6	ONT	Lâu dài
76	86	81,9	ONT	Lâu dài
77	87	84,8	ONT	Lâu dài
78	88	87,6	ONT	Lâu dài
79	89	90,4	ONT	Lâu dài
80	73	93,2	ONT	Lâu dài
81	74	95,6	ONT	Lâu dài
82	75	96,8	ONT	Lâu dài
83	76	97,9	ONT	Lâu dài
84	55	99,0	ONT	Lâu dài
85	56	100,0	ONT	Lâu dài
86	57	101,3	ONT	Lâu dài
87	58	102,2	ONT	Lâu dài
88	41	103,3	ONT	Lâu dài
89	42	104,3	ONT	Lâu dài
90	43	105,4	ONT	Lâu dài
Tổng cộng		10.572,2		