

Số: **10** /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày **04** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:
Chống quá tải lưới điện trên địa bàn huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 56/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn năm 2017; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-PCBG ngày 19/01/2017 của Giám đốc Công ty Điện lực Bắc Giang về việc phê duyệt BCKT-KT Công trình: Chống quá tải lưới điện xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 07/7/2017 của UBND huyện Lục Ngạn Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Chống quá tải lưới điện trên địa bàn huyện Lục Ngạn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1374/TTr-TNMT ngày 28 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 06 m² (Sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Văn Trường, trú tại thôn Cẩm Sơn, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn để thực hiện dự án: Chống quá tải lưới điện trên địa bàn huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm diện tích đất thu hồi tại thôn Cẩm Sơn, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Hải có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Trường, trú tại thôn Cẩm Sơn, xã Thanh Hải; trường hợp ông Phạm Văn Trường vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Thanh Hải, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Cẩm Sơn, xã Thanh Hải.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đã thu hồi tại Điều 1 theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Thanh Hải và ông Phạm Văn Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TNMT; Văn hóa và Thông tin;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đa Thành

Số: 1374/TTr-TNMT

Lục Ngạn, ngày 28 tháng 12 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án:
Chống quá tải lưới điện trên địa bàn huyện Lục Ngạn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh; số 56/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn năm 2017; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-PCBG ngày 19/01/2017 của Giám đốc Công ty Điện lực Bắc Giang về việc phê duyệt BCKT-KT Công trình: Chống quá tải lưới điện xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 07/7/2017 của UBND huyện Lục Ngạn Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Chống quá tải lưới điện trên địa bàn huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ Thu hồi đất, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Chống quá tải lưới điện trên địa bàn huyện Lục Ngạn. Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Chống quá tải lưới điện trên địa bàn huyện Lục Ngạn tại xã Thanh Hải. Cụ thể như sau:

1. Thu hồi 94 m² (Chín mươi tư mét vuông) đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của 10 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện xây dựng công trình: Chống quá tải lưới điện trên địa bàn huyện Lục Ngạn.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

2.1. Chủ tịch UBND xã Thanh Hải có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư các thôn: Cẩm Sơn, Đồng Tuấn, Đức Chính, Trại Na, Hà Thanh.

- Giao Quyết định thu hồi đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Điểm 1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thu hồi đất thì phải lập thành biên bản.

2.2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Đức Đại

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN
CHỐNG QUÁ TẢI LƯỚI ĐIỆN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LỤC NGẠN (TẠI XÃ THANH HẢI)**
(Kèm theo Tờ trình số: 1374 /TTr-TNMT ngày 28 tháng 12 năm 2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường)

STT	Họ và	Tên	Địa chỉ	Địa chỉ khu đất thu hồi	Diện tích thu hồi m ²	Loại đất	Ghi chú
1	Phạm Văn	Trường ✓	Cẩm Sơn	Cẩm Sơn	6	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
2	Phạm Văn	Bào ✓	Cẩm Sơn	Cẩm Sơn	6	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
3	Nguyễn Đức	Son ✓	Cẩm Sơn	Cẩm Sơn	4	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
4	Nguyễn Văn	Bưởi ✓	Cẩm Sơn	Cẩm Sơn	30	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
5	Hoàng Văn	Chấn ✓	Đông Tuấn	Đông Tuấn	12	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
6	La Văn	Hiền ✓	Đông Tuấn	Đông Tuấn	6	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
7	Diệp Văn	Bảy ✓	Đông Tuấn	Đông Tuấn	4	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
8	Trần Minh	Sa ✓	Đức Chính	Đức Chính	16	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
9	Giáp Thị	Tâm ✓	Trại Na	Trại Na	4	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
10	Phạm Văn	Hoàn ✓	Hà Thanh	Hà Thanh	6	CLN	Chưa được cấp GCN QSD đất
Tổng cộng					94		