

Số: 42 /KH-UBND

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 3 năm 2019

KẾ HOẠCH

**Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thực hiện xây dựng công trình:
Trường Mầm non xã Hộ Đáp, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, hạng mục:
Nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ**

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh; số 82/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 5214/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non xã Hộ Đáp, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục: Nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ;

UBND huyện Lục Ngạn xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để thực hiện xây dựng công trình: Trường Mầm non xã Hộ Đáp, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục: Nhà lớp học và các hạng mục phụ trợ, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện xây dựng công trình đảm bảo đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập chung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Việc chỉ đạo phải sát sao, cụ thể; tổ chức thực hiện phải chủ động, tích cực, liên tục; Tranh thủ sự giúp đỡ của các cấp, các đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện BT-GPMB; Đảm bảo đúng trình tự, thủ tục về BT-GPMB, đáp ứng yêu cầu về tiến độ thi công, đồng thời phải đảm bảo đúng, đủ mọi quyền lợi của người dân theo đúng quy định trong thu hồi đất và BT-GPMB.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thời gian thực hiện từ ngày 08 tháng 3 năm 2019 đến ngày 15 tháng 7 năm 2019; công việc và thời gian cụ thể như sau:

1. Triển khai thông báo thu hồi đất và kế hoạch tổ chức thực hiện: Từ 08/3/2019 đến 12/3/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Hộ Đáp niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch này tại trụ sở UBND xã Hộ Đáp, Nhà văn hóa thôn Đèo Trang từ ngày 08/3/2019.

- UBND xã Hộ Đáp thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục (Từ ngày 08/03/2019 đến ngày 12/3/2019) trên hệ thống truyền thanh của xã và khu dân cư thôn Đèo Trang.

- Họp triển khai thông báo thu hồi đất, kế hoạch tổ chức thực hiện tại thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi: Thời gian trước ngày 12/3/2019.

2. Kiểm kê hiện trạng, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ .

2.1. Đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phối hợp kiểm đếm, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất trước thời hạn:

a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng: Ngày 13/3/2019.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND xã Hộ Đáp gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ 14/3/2019 đến 15/3/2019.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Hộ Đáp để xác nhận theo quy định.

c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Từ 18/3/2019 đến 08/4/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo quy định gửi UBND xã Hộ Đáp để tổ chức công khai: Thời gian xong trước ngày 18/3/2019.

- Họp dân xem xét thống nhất nội dung phương án: ngày 19/3/2019.

- UBND xã Hộ Đáp niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã, thôn Đèo Trang; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hộ Đáp và Nhà văn hóa thôn Đèo Trang; việc niêm yết được thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục: Thời gian từ ngày 19/3/2019 đến ngày 08/4/2018. Việc thông báo được thực hiện ít nhất 2 lần/ngày từ ngày 19/3/2019 đến ngày 21/3/2019 và từ ngày 06/4/2019 đến ngày 08/4/2019.

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ và hồ sơ liên quan.

d) Lập hồ sơ thu hồi đất: Xong trước ngày 12/4/2019.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định theo quy định.

e) Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 15/4/2019 đến 03/5/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ (theo quy định) gửi phòng Tài nguyên và môi trường huyện để tổ chức thẩm định trước ngày 15/4/2019.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường tổ chức thẩm định trong thời hạn từ ngày 15/4/2019 đến ngày 22/4/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ theo yêu cầu của các cơ quan tại hội nghị thẩm định gửi Cơ quan Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Lục Ngạn ký ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ xong trước ngày 25/4/2019.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình và UBND huyện phê duyệt phương án, quyết định thu hồi đất xong trước ngày 03/5/2019.

f) Thực hiện quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 06/5/2019 đến 13/5/2019.

- Công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ủy ban nhân dân xã Hộ Đáp niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt của thôn, khu dân cư thôn Đèo Trang, thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày đầu và 03 ngày trước khi kết thúc niêm yết trên đài truyền thanh của thị trấn, thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Gửi văn bản thông báo kèm theo trích sao Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

g) Bàn giao đất Nhà nước thu hồi: Từ 13/5/2019 đến 23/5/2019.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Ngân hàng (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Chủ đầu tư được giao sử dụng.

2.2. Trường hợp các hộ không đồng thuận:

a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng: Từ 13/3/2019 đến 09/4/2019 (phải kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc).

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND xã Hộ Đáp gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ 10/4/2019 đến 11/4/2019.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Hộ Đáp để xác nhận theo quy định.

c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Từ 15/4/2019 đến 06/5/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo quy định gửi UBND xã Hộ Đáp để tổ chức công khai: Thời gian xong trước ngày 15/4/2019.

- Họp dân xem xét thống nhất nội dung phương án: ngày 16/4/2019.

- UBND xã Hộ Đáp niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã, thôn Đèo Trang; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hộ Đáp và Nhà văn hóa thôn Đèo Trang; việc niêm yết được thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục: Thời gian từ ngày 16/4/2019 đến ngày 05/5/2019. Việc thông báo được thực hiện ít nhất 2 lần/ngày từ ngày 16/4/2019 đến ngày 18/4/2019 và từ ngày 03/5/2019 đến ngày 06/5/2019.

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ và hồ sơ liên quan.

d) Lập hồ sơ thu hồi đất: Xong trước ngày 09/5/2019.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định theo quy định.

e) Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 10/5/2019 đến 23/5/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ (theo quy định) gửi phòng Tài nguyên và môi trường huyện để tổ chức thẩm định trước ngày 10/5/2019.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định trong thời hạn từ ngày 10/5/2019 đến ngày 17/5/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ theo yêu cầu của các cơ quan tại hội nghị thẩm định gửi Cơ quan Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Lục Ngạn ký ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ xong trước ngày 22/5/2019.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường trình và UBND huyện phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất xong trước ngày 24/5/2019.

f) Thực hiện Quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 24/5/2019 đến 24/6/2019.

- Công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ủy ban nhân dân xã Hộ Đáp niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hộ Đáp và địa điểm sinh hoạt của thôn, khu dân cư thôn Đèo Trang, thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày đầu và 03 ngày trước khi kết thúc niêm yết trên đài truyền thanh của thị trấn, thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Gửi văn bản thông báo kèm theo trích sao Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

g) Bàn giao đất Nhà nước thu hồi: Từ 24/6/2019 đến 15/7/2019.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Ngân hàng (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Chủ đầu tư được giao sử dụng.

III. Tổ chức thực hiện:

UBND xã Hộ Đáp, Trung tâm Phát triển quỹ và Cụm công nghiệp huyện, các cơ quan chuyên môn, tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm Phát triển quỹ và Cụm công nghiệp huyện báo cáo tiến độ về cơ quan Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận: *M*

- Các phòng: TC-KH, TN-MT,
- Thanh tra, Trung tâm PTQĐ và CCN;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ xã Hộ Đáp;
- BT, Trưởng thôn, BCTMT thôn Đèo Trang;
- Lưu: VT, HSBT.

Bàn điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đê Ba Thành

**DANH SÁCH DỰ KIẾN CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT NHÀ NƯỚC THU HỒI THỰC HIỆN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
TRƯỜNG MẦM NON XÃ HỘ ĐÁP, HUYỆN LỤC NGẠN, TỈNH BẮC GIANG; HẠNG MỤC: NHÀ LỚP HỌC VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ**

Địa điểm: Thôn Đèo Trang xã Hộ Đáp, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Thông báo số 04/TB-UBND ngày 08/3/2019 của UBND huyện Lục Ngạn)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Địa chỉ khu đất thu hồi	Thửa số	Diện tích đo vẽ (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	Tô Thanh Hùng	Đèo Trang	Đèo Trang	1	2	1589	659	930	HNK
2	Lăng Văn Nhoi	Đèo Trang	Đèo Trang	1	1	455	455	0	HNK
Tổng						2.044,0	1.114,0	930,0	