

Số: **377**/QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày **08** tháng **3** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 101/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Lục Ngạn; số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang; số 940/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 về việc Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 471/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị

trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 1662/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 về việc điều chỉnh Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 1947/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình ông Nguyễn Văn Sơn tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 9307a/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr-TNMT ngày 07/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 3) cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyên mục đích sử dụng 4.604 m² (Bốn nghìn, sáu trăm linh bốn mét vuông) đất của 04 hộ gia đình, cá nhân. Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 1.464,4 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 2.784,7 m²;
- Đất ở tại đô thị: 354,9 m².

II. Địa điểm: khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Tổng giá trị phương án: 9.762.483.780 đồng.

Giá trị phương án phê duyệt là: 9.762.483.700 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm đồng chẵn)

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 7.395.874.200 đồng, gồm:

- Đất trồng cây hàng năm: 1.464,4 m² x 208.000 đồng/m² = 304.595.200 đồng;
- Đất trồng cây lâu năm: 2.784,7 m² x 221.000 đồng/m² = 615.418.700 đồng;
- Đất ở tại đô thị: Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc tuyến đường Lê Hồng Phong (Đường tỉnh 289): Đoạn từ ngã tư truyền hình đến đường rẽ vào đường Nội Bàng (đi Khuôn Thần), Vị trí 1 là: 18.247.000 đồng/m² x 354,9 m² = 6.475.860.300 đồng.

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 197.890.100 đồng.

3. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.303.468.380 đồng.

4. Các khoản hỗ trợ: 673.830.100 đồng.

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 191.421.000 đồng.

6. Việc bồi thường bằng đất:

Các hộ gia đình được bố trí bồi thường bằng đất ở, giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

+ Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn: 02 lô số 11 và 12 tại khu quy hoạch NO13, diện tích 251,8 m² (lô số 11: 141,8 m²; lô số 12: 110 m²);

Tiền sử dụng đất phải nộp: 12.000.000 đồng/m² đối với diện tích 150 m² đất ở đầu tiên và 14.058.000 đồng/m² đối với diện tích còn lại, cụ thể:

$150 \text{ m}^2 \times 12.000.000 \text{ đồng/m}^2 + 101,8 \text{ m}^2 \times 14.058.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.231.104.400 \text{ đồng.}$

+ Hộ gia đình ông Nguyễn Văn My: 01 lô, gia đình sẽ lựa chọn vị trí lô đất tại khu vực thực hiện dự án sau khi dự án hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Các thông tin cần thiết khác có liên quan đến việc bồi thường bằng đất ở, giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân: hộ gia đình được ưu tiên lựa chọn vị trí giao đất, đơn giá giao đất là giá cụ thể tại thời điểm giao đất theo quy định của pháp luật.

7. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết:

Trong số 04 phương án bồi thường, hỗ trợ được lập cho 04 hộ gia đình, cá nhân; có các ý kiến, kiến nghị về phương án như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Sơn: Đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án; đề nghị được giao 03 lô đất ở khi Nhà nước thu hồi đất ở của hộ gia đình, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Văn Sơn đã mất; bà Phạm Thị Nhung (vợ ông Nguyễn Văn Sơn) đại diện các thành viên trong gia đình đứng ra để thực hiện các thủ tục có liên quan và có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ đã lập, cụ thể:

+ Không đồng ý phương án bồi thường đất của gia đình là đất trồng cây lâu năm đối với phần đất trong cùng thửa đất ở, đề nghị bồi thường là đất vườn liền kề đất ở.

+ Không đồng ý đơn giá giao đất cho gia đình theo Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình ông Nguyễn Văn Sơn tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang là 12.000.000 đồng/m² đối với diện tích 150 m² đầu tiên và 14.058.000 đồng/m² đối với diện tích còn lại.

+ Đề nghị được bồi thường theo diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận QSD đất, không đồng ý bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế.

- Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã thực hiện tuyên truyền, vận động và tổ chức đối thoại lấy ý kiến, trả lời trực tiếp đối với bà Phạm Thị Nhung, tuy nhiên bà Nhung vẫn không đồng ý với phương án đã lập.

2. Ông Trương Văn Thuận: Ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Sơn thay mặt thực hiện các thủ tục có liên quan khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Ông Nguyễn Văn Sơn: Đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

3. Ông Nguyễn Văn My: Đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

4. Ông Vũ Văn Thảo: Đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.


(Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Chũ giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên đài truyền thanh huyện và đài truyền thanh thị trấn; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Kho bạc nhà nước Lục Ngạn, UBND thị trấn Chũ và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 
- Như Điều 3 (T/h);

- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Caô Văn Hoàn

Số: 163 /TTr-TNMT

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 3 năm 201

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

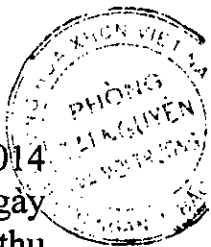
Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang; số 940/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019;

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 471/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 1662/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 về việc điều chỉnh Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND



huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 1947/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình ông Nguyễn Văn Sơn tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 9307a/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-UBND ngày 26/3/2018 của UBND huyện Lục Ngạn để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thẩm định Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, tỉnh Bắc Giang (đợt 3). Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 3) với các nội dung cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng 4.604 m² (Bốn nghìn, sáu trăm linh bốn mét vuông) đất của 04 hộ gia đình, cá nhân. Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 1.464,4 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 2.784,7 m²;
- Đất ở tại đô thị: 354,9 m².

II. Địa điểm: khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Tổng giá trị phương án: 9.762.483.780 đồng.

Giá trị đề nghị phê duyệt là: 9.762.483.700 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm đồng chẵn)

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 7.395.874.200 đồng, gồm:

- Đất trồng cây hàng năm: $1.464,4 \text{ m}^2 \times 208.000 \text{ đồng/m}^2 = 304.595.200 \text{ đồng}$;
- Đất trồng cây lâu năm: $2.784,7 \text{ m}^2 \times 221.000 \text{ đồng/m}^2 = 615.418.700 \text{ đồng}$;
- Đất ở tại đô thị: Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc tuyến đường Lê Hồng Phong (Đường tỉnh 289): Đoạn từ ngã tư truyền hình đến đường rẽ vào đường Nội Bàng (đi Khuôn Thần), Vị trí 1 là: $18.247.000 \text{ đồng/m}^2 \times 354,9 \text{ m}^2 = 6.475.860.300 \text{ đồng}$.

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 197.890.100 đồng.

3. Kinh phí bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.303.468.380 đồng.

4. Các khoản hỗ trợ: 673.830.100 đồng.

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 191.421.000 đồng.

6. Việc bồi thường bằng đất:

Các hộ gia đình được bố trí bồi thường bằng đất ở, giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

+ Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn: 02 lô số 11 và 12 tại khu quy hoạch NO13, diện tích 251,8 m² (lô số 11: 141,8 m²; lô số 12: 110 m²);

Tiền sử dụng đất phải nộp: 12.000.000 đồng/m² đối với diện tích 150 m² đất ở đầu tiên và 14.058.000 đồng/m² đối với diện tích còn lại, cụ thể:

$150 \text{ m}^2 \times 12.000.000 \text{ đồng/m}^2 + 101,8 \text{ m}^2 \times 14.058.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.231.104.400 \text{ đồng.}$

+ Hộ gia đình ông Nguyễn Văn My: 01 lô, gia đình sẽ lựa chọn vị trí lô đất tại khu vực thực hiện dự án sau khi dự án hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Các thông tin cần thiết khác có liên quan đến việc bồi thường bằng đất ở, giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân: hộ gia đình được ưu tiên lựa chọn vị trí giao đất, đơn giá giao đất là giá cụ thể tại thời điểm giao đất theo quy định của pháp luật.

7. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết:

Trong số 04 phương án bồi thường, hỗ trợ được lập cho 04 hộ gia đình, cá nhân; có các ý kiến, kiến nghị về phương án như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Sơn: Đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do hội đồng BT-GPMB huyện lập, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án; đề nghị được giao 03 lô đất ở khi Nhà nước thu hồi đất ở của hộ gia đình, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Nguyễn Văn Sơn đã mất; bà Phạm Thị Nhung (vợ ông Nguyễn Văn Sơn) đại diện các thành viên trong gia đình đứng ra để thực hiện các thủ tục có liên quan và có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ đã lập, cụ thể:

+ Không đồng ý phương án bồi thường đất của gia đình là đất trồng cây lâu năm đối với phần đất trong cùng thửa đất ở, đề nghị bồi thường là đất vườn liền kề đất ở.

+ Không đồng ý đơn giá giao đất cho gia đình theo Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình ông Nguyễn Văn Sơn tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ,

huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang là 12.000.000 đồng/m² đối với diện tích 150m² đầu tiên và 14.058.000 đồng/m² đối với diện tích còn lại.

+ Đề nghị được bồi thường theo diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận QSD đất, không đồng ý bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế.

- Hội đồng BT-GPMB dự án đã thực hiện tuyên truyền, vận động và tổ chức đối thoại lấy ý kiến, trả lời trực tiếp đối với bà Phạm Thị Nhung, tuy nhiên bà Nhung vẫn không đồng ý với phương án đã lập.

2. Ông Trương Văn Thuận: Ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Sơn thay mặt thực hiện các thủ tục có liên quan khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Ông Nguyễn Văn Sơn: Đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do hội đồng BT-GPMB huyện lập, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

3. Ông Nguyễn Văn Mỹ: Đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do hội đồng BT-GPMB huyện lập, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

4. Ông Vũ Văn Thảo: Đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do hội đồng BT-GPMB huyện lập, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

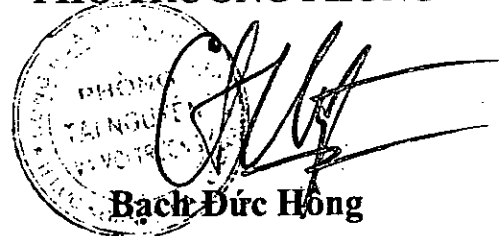
(Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết kèm theo)

Đề nghị UBND huyện Lục Ngạn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**


Bạch Đức Hồng