

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *378/QĐ-UBND*

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình:
Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài,
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 101/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn năm 2018; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 9307a/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 162/TTr-TNMT ngày 07/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 441,1 m² (Bốn trăm bốn mươi một phẩy một mét vuông) đất trồng lúa của hộ ông Trương Văn Thuấn, trú tại khu Nhật Đức, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3).

Diện tích đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 61, thuộc tờ số 19 dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1:500 do Công ty cổ phần Địa chính và Môi trường Bắc Giang thực hiện năm 2018 (thửa số 3, tờ bản đồ số 11 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Chũ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trương Văn Thuấn, trú tại khu Nhật Đức, thị trấn Chũ; trường hợp hộ ông Trương Văn Thuấn vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Chũ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ. Thông báo hộ ông Trương Văn Thuấn nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án để chuyển cho cơ quan chức năng thực hiện chính lý theo quy định.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

3. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đã thu hồi tại Điều 1 theo quy định hiện hành; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Trương Văn Thuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3 (T/h);

- Lưu VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- TNMT; Văn hóa và Thông tin;

- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Chào Văn Hoàn

Số: 162/TTr-TNMT

Lục Ngạn, ngày 01 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 101/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn năm 2018; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 36/HĐND-VP ngày 26/6/2017 của Thường trực HĐND huyện Lục Ngạn về việc nhất trí đề UBND huyện triển khai thực hiện đầu tư dự án; Quyết định số 9307a/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-UBND ngày 26/3/2018 của UBND huyện Lục Ngạn đề thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;



Căn cứ Biên bản thẩm định Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 3). Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 3). Cụ thể như sau:

1. Thu hồi **4.604 m²** (Bốn nghìn, sáu trăm linh bốn mét vuông) đất của 04 hộ gia đình, cá nhân. Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 1.464,4 m²;

- Đất trồng cây lâu năm: 2.784,7 m²;

- Đất ở tại đô thị: 354,9 m²;

Địa điểm: khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

2.1. Chủ tịch UBND thị trấn Chũ có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Chũ và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn;

- Giao Quyết định thu hồi đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Điểm 1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thu hồi đất thì phải lập thành biên bản.

2.2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

2.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

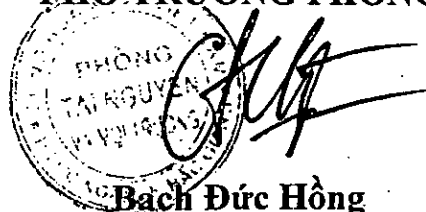
Đề nghị UBND huyện Lục Ngạn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);

- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG


Bách Đức Hồng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
VÀ KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG LÊ DUÂN KÉO DÀI, HUYỆN LỤC NGẠN, TỈNH BẮC GIANG**

Địa chỉ: khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn

(Kèm theo Tờ trình số: *ALC* /TTr-TNMT ngày *07* tháng *3* năm 2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường)

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Địa chỉ khu đất thu hồi	Mảnh trích đo địa chính số	Thửa số	Diện tích đo vẽ (m ²)	Diện tích thu hồi m ²	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Diện tích, địa chỉ thửa đất thu hồi ghi trong Giấy chứng nhận QSDĐ
1	Nguyễn Văn Sơn	khu Lê Hồng Phong	khu Lê Hồng Phong	19	59	150,0	150,0	0,0	ODT	GCN QSD đất số vào số 01481 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/2/1999, thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11, diện tích ghi trên GCN 150m ²
	Nguyễn Văn Sơn	khu Lê Hồng Phong	khu Lê Hồng Phong	19	59	272,7	272,7	0,0	CLN	GCN QSD đất số vào số 01481 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/2/1999, thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11, diện tích ghi trên GCN 269m ²
	Nguyễn Văn Sơn	khu Lê Hồng Phong	khu Lê Hồng Phong	19	68	2.512,0	2.512,0	0,0	CLN	GCN QSD đất số vào số 01847 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/2/1999, thửa đất số 321, tờ bản đồ số 11, diện tích ghi trên GCN 993m ² ; thửa đất số 320, tờ 11 diện tích ghi trên GCN 451 m ² ; thửa số 319, tờ 11 diện tích ghi trên GCN 334m ² ; GCN QSD đất số 01884 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 29/7/2002 thửa đất số 333 tờ 11 diện tích ghi trên GCN 734 m ²
	Nguyễn Văn Sơn	khu Lê Hồng Phong	khu Lê Hồng Phong	19	68	676,1	676,1	0,0	LUC	GCN QSD đất số 02142 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 22/7/2003 thửa số 331, tờ 11 diện tích ghi trên GCN 533 m ² ; thửa số 334, tờ 11 diện tích 417 m ² ; GCNQSD đất số 03089 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 18/2/2003 thửa số 332, tờ 11 diện tích ghi trên GCN 217 m ² .
2	Trương Văn Thuận	khu Nhật Đức	khu Lê Hồng Phong	19	61	441,1	441,1	0,0	LUC	GCN QSD đất số 01654, thửa số 3, tờ bản đồ số 11, diện tích ghi trên GCN 441 m ²
3	Nguyễn Văn My	Thôn Hựu - Trù Hựu	khu Lê Hồng Phong	19	58	323,5	165,8	157,7	ODT	GCNQSD đất số 02081 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 20/01/2003 thửa số 4, tờ bản đồ số 11 diện tích ghi trên GCN 317 m ²

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Địa chỉ khu đất thu hồi	Mảnh trích đo địa chính số	Thửa số	Diện tích đo vẽ (m ²)	Diện tích thu hồi m ²	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Diện tích, địa chỉ thửa đất thu hồi ghi trong Giấy chứng nhận QSDĐ
4	Vũ Văn Thảo	khu Lê Hồng Phong	khu Lê Hồng Phong	19	55	172,3	39,1	133,2	ODT	GCN QSD đất số CD420070, thửa số 131, tờ 7, diện tích ghi trên GCN 155 m ²
	Vũ Văn Thảo	khu Lê Hồng Phong	khu Lê Hồng Phong	19	53	371,7	347,2	24,5	LUC	GCN QSD đất số AB 369492, diện tích ghi trên GCN 249 m ²
Tổng						4.919,40	4.604,00	315,40		