

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 381/QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình:
Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài,
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 101/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn năm 2018; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 9307a/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 162/TTr-TNMT ngày 07/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.610,8 m² (Ba nghìn sáu trăm mười phẩy tám mét vuông) đất, trong đó: 2.784,7 m² đất trồng cây lâu năm, 150 m² đất ở tại đô thị và 676,1 m² đất trồng lúa của hộ ông Nguyễn Văn Sơn, vợ là Nguyễn Thị Nhung, hộ khẩu thường trú tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3).

Diện tích đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 59 và 68, thuộc tờ số 19 dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1:500 do Công ty cổ phần Địa chính và Môi trường Bắc Giang thực hiện năm 2018 (thửa số 4, 321, 320, 319, 333, 331, 334 và 332 tờ bản đồ số 11 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Chũ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn, bà Phạm Thị Nhung, trú tại khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Sơn, bà Phạm Thị Nhung vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Chũ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ. Thông báo hộ ông Nguyễn Văn Sơn, bà Phạm Thị Nhung nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án để chuyển cho cơ quan chức năng thực hiện chính lý theo quy định.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

3. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đã thu hồi tại Điều 1 theo quy định hiện hành; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Sơn, bà Phạm Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

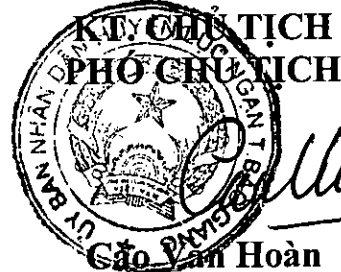
Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TNMT; Văn hóa và Thông tin;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Giao Văn Hoàn