

Số: **478**/QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày **02** tháng **4** năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng ĐT 289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT 293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) tại xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 2)**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh; số 82/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lục Ngạn; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đề xuất Dự án: Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 246/TTr-TNMT ngày 28 tháng 3 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 31 m<sup>2</sup> (Ba một mét vuông) đất, trong đó: đất trồng lúa 10,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 20,3 m<sup>2</sup> của hộ ông Ngô Năm trú tại thôn Hoa Quảng, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn để thực hiện dự án: Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), tại xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Đợt 2).

Diện tích đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 42 tờ bản đồ số 1 và thửa số 21 tờ bản đồ số 2; dự án: Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), tại xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ: 1:1000, hệ tọa độ VN 2000 do công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Thành Đạt thực hiện tháng 11 năm 2018, (thửa đất lúa thu hồi là thửa thứ 4 từ trên xuống trong GCNQSDĐ).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Mộc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Năm trú tại thôn Hoa Quảng, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn; trường hợp hộ ông Ngô Năm vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tân Mộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn thôn Hoa Quảng, xã Tân Mộc. Thông báo hộ ông Ngô Năm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện để chuyển cho cơ quan chức năng thực hiện chính lý theo quy định.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 và quản lý chặt chẽ theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Tân Mộc và hộ gia đình ông Ngô Năm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu VT.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TNMT; Văn hóa và Thông tin;
- LĐVP, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Bá Thành**