

Số: **96** /KH-UBND

Lục Ngạn, ngày **25** tháng 6 năm 2019

KẾ HOẠCH

Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II)

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 82/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 5292/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II),

UBND huyện Lục Ngạn xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư thôn Ván A, xã Phú Nhuận, huyện Lục Ngạn, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện xây dựng công trình đảm bảo đúng tiến độ được giao.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập chung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Việc chỉ đạo phải sát sao, cụ thể; tổ chức thực hiện phải chủ động, tích cực, liên tục; tranh thủ sự giúp đỡ của các cấp, các đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện BT-GPMB; đảm bảo đúng trình tự, thủ tục về BT-GPMB, đáp ứng yêu cầu về tiến độ thi công, đồng thời phải đảm bảo đúng, đủ mọi quyền lợi của người dân theo đúng quy định trong thu hồi đất và bồi thường GPMB.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI, THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thời gian thực hiện dự án từ ngày 01 tháng 7 năm 2019 đến ngày 25 tháng 10 năm 2019. Nội dung công việc và thời gian cụ thể như sau:

1. Triển khai thông báo thu hồi đất và kế hoạch tổ chức thực hiện: Từ ngày 01/7/2019 đến ngày 9/7/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Phú Nhuận niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch thực hiện tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Ván A, xã Phú Nhuận từ ngày 25/6/2019.

- UBND xã Phú Nhuận thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục (từ ngày 01/7/2019 đến ngày 05/7/2019) trên hệ thống truyền thanh của xã và khu dân cư thôn Ván A.

- Họp triển khai Thông báo thu hồi đất, Kế hoạch tổ chức thực hiện tại khu dân cư nơi có đất thu hồi: Thời gian trước ngày 9/7/2019.

2. Kiểm kê hiện trạng: Từ ngày 10/7/2019 đến ngày 30/7/2019.

a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng: Từ ngày 10/7/2019 đến ngày 25/7/2019.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND xã Phú Nhuận gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ ngày 26/7/2019 đến ngày 30/7/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND xã Phú Nhuận để xác nhận theo quy định.

3. Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 01/8/2019 đến ngày 27/8/2019.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo quy định gửi UBND xã Phú Nhuận để tổ chức công khai: Thời gian xong trước ngày 4/8/2019.

- Họp dân xem xét thống nhất nội dung phương án: ngày 6/8/2019.

- UBND xã Phú Nhuận niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã và tại thôn Ván A; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn Ván A; Việc niêm yết được thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục: Thời gian xong trước ngày 27/8/2019.

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ và hồ sơ liên quan.

4. Lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường hỗ trợ: Xong trước ngày 15/9/2019.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định theo quy định.

5. Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 15/9/2019 đến ngày 5/10/2019.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ (theo quy định) gửi phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổ chức thẩm định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ theo yêu cầu của các cơ quan tại hội nghị thẩm định gửi Cơ quan Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Lục Ngạn ký ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Thời gian xong trước ngày 05/10/2019.

6. Thực hiện Quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 6/10/2019 đến 14/10/2019.

a) Công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ

Ủy ban nhân dân xã Phú Nhuận niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt của thôn Ván A, xã Phú Nhuận thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày đầu và 03 ngày trước khi kết thúc niêm yết trên đài truyền thanh của xã, thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Gửi văn bản thông báo kèm theo trích sao Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

b) Trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

7. Bàn giao đất Nhà nước thu hồi: Từ 15/10/2019 đến 25/10/2019.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Ngân hàng (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Chủ đầu tư được giao sử dụng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

UBND xã Phú Nhuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, các cơ quan chuyên môn, tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm Phát triển quỹ và Cụm công nghiệp huyện báo cáo tiến độ về cơ quan Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận: /

- Các phòng: TC-KH, TN-MT,
- Thanh tra, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ xã Phú Nhuận;
- BT, Trưởng thôn, BCTMT thôn Ván A;
- Lưu: VT, HSBT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

