

Số: *114* /KH-UBND

Lục Ngạn, ngày *09* tháng 8 năm 2019

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện xây dựng công trình: Đường dây và TBA 110 kV Lục Ngạn 2 tại xã Quý Sơn, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 396/QĐ-UBND ngày 28/06/2018 về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Lục Ngạn; số 82/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-EVNNPC ngày 24/04/2018 của Tổng Giám đốc Tổng công ty điện lực Miền Bắc về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường dây và TBA 110 kV Lục Ngạn 2;

Căn cứ Văn bản số 676/UBND-CN ngày 07/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc thoả thuận hướng tuyến đường dây 110kV và vị trí TBA 110kV Lục Ngạn 2;

UBND huyện Lục Ngạn xây dựng kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để thực hiện xây dựng công trình: Đường dây và TBA 110 kV Lục Ngạn 2 tại xã Quý Sơn, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

#### **1. Mục đích**

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện xây dựng công trình đảm bảo đúng tiến độ.

#### **2. Yêu cầu**

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập chung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Việc chỉ đạo phải sát sao, cụ thể; Tổ chức thực hiện phải chủ động, tích cực, liên tục; Tranh thủ sự giúp đỡ của các cấp, các đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện BT-GPMB; Đảm bảo đúng trình tự, thủ tục về BT-GPMB, đáp

ứng yêu cầu về tiến độ thi công, đồng thời phải đảm bảo đúng, đủ mọi quyền lợi của người dân theo đúng quy định trong thu hồi đất và bồi thường GPMB.

## **II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN:**

### **1. Triển khai Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch tổ chức thực hiện: Từ ngày 20/8/2019 đến ngày 25/8/2019:**

- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện phối hợp với UBND các xã Quý Sơn, Phụng Sơn niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch này tại trụ sở UBND các xã Quý Sơn, Phụng Sơn, Nhà văn hóa các thôn Tam Tầng, xã Quý Sơn; thôn Cầu Đất, Đầm, xã Phụng Sơn từ ngày 20/8/2019.

- UBND các xã Quý Sơn, Phụng Sơn thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục (Từ ngày 20/8 đến ngày 24/8/2019) trên hệ thống truyền thanh của xã và khu dân cư các thôn Tam Tầng, xã Quý Sơn; thôn Cầu Đất, Đầm, xã Phụng Sơn.

- Họp triển khai Thông báo thu hồi đất, Kế hoạch tổ chức thực hiện tại thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi: Thời gian trước ngày 25/8/2019.

### **2. Kiểm kê hiện trạng; lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thực hiện Quyết định thu hồi đất và bàn giao đất.**

#### **2.1. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phối hợp kiểm đếm, đồng ý cho Nhà nước thu hồi đất trước thời hạn:**

a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng: Từ ngày 26/8/2019 đến 20/9/2019.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND các xã Quý Sơn, Phụng Sơn gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ 23/9/2019 đến 27/9/2019.

Trung tâm PTQĐ&CCN huyện tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND các xã Quý Sơn, Phụng Sơn để xác nhận theo quy định.

c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Từ 02/10/2019 đến 31/10/2019.

- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện tổng hợp, lập phương án Bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo quy định gửi UBND các xã Quý Sơn, Phụng Sơn để tổ chức công khai: Thời gian xong trước ngày 02/10/2019.

- Họp dân xem xét thống nhất nội dung phương án: ngày 04/10/2019.

- UBND các xã Quý Sơn, Phụng Sơn niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã, các thôn Tam Tầng, xã Quý Sơn; thôn Cầu Đất, Đầm, xã Phụng Sơn; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã Quý Sơn, Phụng Sơn và Nhà văn hóa các thôn Tam Tầng, Cầu Đất, Đầm; Việc niêm yết được thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục: Thời gian từ ngày 04/10/2019 đến ngày 24/10/2019. Việc thông báo được thực hiện ít nhất 2 lần/ngày từ ngày 04/10 đến ngày 06/10/2019 và từ ngày 22/10 đến ngày 24/10/2019.

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư và hồ sơ liên quan.

d) Lập hồ sơ thu hồi đất: Xong trước ngày 01/11/2019.

Trung tâm PTQĐ&CCN huyện lập hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định theo quy định.

e) Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 04/11/2019 đến 23/11/2019.

- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ (theo quy định) gửi phòng Tài nguyên và môi trường huyện để tổ chức thẩm định trước ngày 04/11/2019.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường tổ chức thẩm định trong thời hạn từ ngày 04/11/2019 đến ngày 16/11/2019.

- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện lập hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ theo yêu cầu của các cơ quan tại hội nghị thẩm định gửi Cơ quan Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Lục Ngạn ký ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ xong trước ngày 20/11/2019.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường trình và UBND huyện phê duyệt phương án, quyết định thu hồi đất xong trước ngày 22/11/2019.

f) Thực hiện quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư: Từ 25/11/2019 đến 23/12/2019.

- Công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ủy ban nhân dân các xã Quý Sơn, Phượng Sơn niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt của thôn, khu dân cư các thôn Tam Tầng, Cầu Đất, Đầm, thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày đầu và 03 ngày trước khi kết thúc niêm yết trên đài truyền thanh của thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Gửi văn bản thông báo kèm theo trích sao Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

g) Bàn giao đất Nhà nước thu hồi: Từ 24/12/2019 đến 04/01/2020.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Ngân hàng (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Chủ đầu tư được giao sử dụng.

## **2.2. Trường hợp các hộ không đồng thuận:**

a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng: Từ 26/08 đến 02/10/2019 (phải kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc).

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND các xã Quý Sơn, Phượng Sơn gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng theo quy định.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ 03/10 đến 07/10/2019.

Trung tâm PTQĐ&CCN huyện tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND các xã Quý Sơn, Phượng Sơn để xác nhận theo quy định.

c) Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Từ 08/10/2019 đến 04/11/2019.

- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện tổng hợp, lập phương án Bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo quy định gửi UBND các xã Quý Sơn, Phượng Sơn để tổ chức công khai: Thời gian xong trước ngày 08/10/2019.

- Họp dân xem xét thống nhất nội dung phương án: ngày 11/10/2019.

- UBND các xã Quý Sơn, Phượng Sơn niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã, các thôn Tam Tầng, Cầu Đất, Đầm; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã Quý Sơn, Phượng Sơn và Nhà văn hóa các thôn Tam Tầng, xã Quý Sơn; thôn Cầu Đất, Đầm, xã Phượng Sơn; Việc niêm yết được thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục: Thời gian từ ngày ngày 11/10 đến ngày 31/10/2019. Việc thông báo được thực hiện ít nhất 2 lần/ngày từ ngày 11/10 đến ngày 13/10/2019 và từ ngày 28/10/2019 đến ngày 31/10/2019.

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư và hồ sơ liên quan.

d) Lập hồ sơ thu hồi đất: Xong trước ngày 04/11/2019.

Trung tâm PTQĐ&CCN huyện lập hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định theo quy định.

\* Đối với các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi:

e) Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 04/11/2019 đến 26/11/2019.

- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ (theo quy định) gửi phòng Tài nguyên và môi trường huyện để tổ chức thẩm định trước ngày 04/11/2019.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường tổ chức thẩm định trong thời hạn từ ngày 04/11/2019 đến ngày 19/11/2019.

- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ theo yêu cầu của các cơ quan tại hội nghị thẩm định gửi Cơ quan Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Lục Ngạn ký ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ xong trước ngày 21/11/2019.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường trình và UBND huyện phê duyệt phương án, quyết định thu hồi đất xong trước ngày 26/11/2019.

f) Thực hiện quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư: Từ 27/11/2019 đến 27/12/2019.

- Công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ủy ban nhân dân các xã Quý Sơn, Phượng Sơn niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt, khu dân cư các thôn Tam Tầng, xã Quý Sơn; thôn Cầu Đất, Đầm, xã Phượng Sơn thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày đầu và 03 ngày trước khi kết thúc niêm yết trên đài truyền thanh của xã, thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Gửi văn bản thông báo kèm theo trích sao Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

g) Bàn giao đất Nhà nước thu hồi: Từ 27/12/2019 đến 07/01/2020.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Ngân hàng (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Chủ đầu tư được giao sử dụng.

\* Đối với các hộ có đất ở bị thu hồi:

e) Tiếp tục tuyên truyền, đợi đủ thời gian ban hành Quyết định thu hồi đất ở theo quy Định của Luật Đất đai: Từ ngày 05/11/2019 đến 21/02/2020.

Phòng Tài nguyên & Môi trường trình và UBND huyện phê duyệt phương án, quyết định thu hồi đất xong ngày 26/2/2020.

f) Thực hiện quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư: Từ 27/2/2020 đến 27/3/2020.

- Công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ủy ban nhân dân các xã Quý Sơn, Phượng Sơn niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt của thôn, khu dân cư các thôn Tam Tầng, xã Quý Sơn; thôn Cầu Đất, Đầm, xã Phượng Sơn thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày đầu và 03 ngày trước khi kết thúc niêm yết trên đài truyền thanh của thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Gửi văn bản thông báo kèm theo trích sao Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

f) Bàn giao đất Nhà nước thu hồi: Từ 27/03/2020 đến 07/4/2020.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Ngân hàng (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Chủ đầu tư được giao sử dụng.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

UBND các xã Quý Sơn, Phượng Sơn, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, các cơ quan chuyên môn, tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm PTQĐ&CCN huyện báo cáo tiến độ về cơ quan Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét giải quyết./.

*Nơi nhận:*

- Các phòng: TC-KH, TN-MT,
- Thanh tra, Trung tâm PTQĐ và CCN;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ xã Quý Sơn, xã Phượng Sơn;
- BT, Trường thôn, BCTMT các thôn Tam Tầng, xã Quý Sơn, thôn Cầu Đất, Đầm xã Phượng Sơn;
- Lưu: VT, HSBT.

*Bản điện tử:*

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Thành