

Số: 2874/QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày 01 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Trường Tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;
hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 01/10/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Trường Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 97/TTr- KTHT ngày 25/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng, với nội dung sau:

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Ngạn.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của nhà trường, khắc phục tình trạng thiếu các phòng học và phòng học bị xuống cấp, đáp ứng nhu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường.

4. Nội dung và quy mô đầu tư

- Quy mô: Nhà thiết kế quy mô 02 tầng; tổng diện tích sàn $S=806,86m^2$ (tầng 1 có diện tích $S_1=408,27m^2$, tầng 2 diện tích $S_2=398,59m^2$).



- Kết cấu: Nhà thiết kế theo tiêu chuẩn công trình cấp 3, kết cấu khung BTCT chịu lực chính, móng và tường xây bằng gạch bê tông không nung VXM mác 50#; lót móng bê tông đá 4x6 mác 150#. Kết cấu cột, khung, sàn bằng BTCT đá 1x2 mác 200#, các cấu kiện bê tông khác BTCT đá 1x2 M200#, sàn tầng 1,2 BTCT đá 1x2 mác 200# dày 10cm; mái lợp tôn liên doanh dày 0,4mm, xà gồ thép hộp tráng kẽm 30x60x1,4mm.

- Kiến trúc và hoàn thiện: Trát tường trong và ngoài vữa xi măng M75# dày 1,5cm; nền tầng 1 tân đất đầm chặt đất C3. Nền đồ bê tông lót dày 10cm đá 1x2 mác 150#. Lát nền tầng 1, tầng 2(N) bằng gạch ceramic 500x500; khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn KT 300x300, tường ốp gạch ceramic 300x600, tường ngăn phòng vệ sinh, vách ngăn phòng tiêu bằng tấm nhựa compact HPL và bố trí hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh; bậc sảnh bậc tam cấp và bậc cầu thang lát đá granit; lan can hành lang, cầu thang bằng thép inox. Hệ thống cửa đi cửa sổ, vách thông gió cầu thang bằng nhôm Xingfa kính an toàn dày 6,38mm; hoa sắt cửa sổ, ô thoáng cửa đi bằng inox. Tường trong và ngoài công trình sơn không bả 1 nước lót 2 nước phủ; hoàn thiện bố trí hệ thống điện chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy, tiêu lệnh PCCC và hệ thống chống sét công trình.

(Các nội dung chi tiết tại Hồ sơ thiết kế kèm theo).

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Giang Nam.

6. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS. Nguyễn Tiến Bình.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp 3.

9. Phương án bồi thường GPMB: Không.

10. Tổng mức đầu tư: 4.324.155.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm hai mươi tư triệu một trăm năm mươi lăm nghìn đồng); trong đó:

- Chi phí xây lắp:	3.483.704.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	91.468.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	302.788.000	đồng;
- Chi khác:	53.090.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	393.105.000	đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện (vốn sự nghiệp giáo dục và các nguồn vốn khác).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.

14. Các nội dung khác có liên quan: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình và Thông báo kết quả thẩm định số 92/KTHT-TĐ ngày 20/5/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lục Ngạn.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.



Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Thanh Hải; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Thanh Hải số 2 và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH.



Số: 47 /TTr - KTHT

Lục Ngạn, ngày 25 tháng 5 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
**Trường tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục:
Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng.**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trường tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng;

Căn cứ Công văn số 92/KTHT-TĐ ngày 20/5/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng;

Căn cứ Tờ trình số 55^B/TTr-ĐAĐTĐ ngày 03/4/2020 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Ngạn về việc Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng,

Sau khi tổng hợp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng với các nội dung sau:

I. Các nội dung chủ yếu của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

1. Tên công trình: Trường tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Lục Ngạn.



3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng của nhà trường, khắc phục tình trạng thiếu các phòng học và phòng học bị xuống cấp, phục vụ tốt cho nhu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

Quy mô: Nhà thiết kế quy mô 02 tầng trên mặt đất có diện tích sàn tầng 1 S1=408,27m², tầng 2, S2=398,59m² tổng diện tích sàn S=806,86m².

- Kết cấu: Nhà thiết kế theo tiêu chuẩn công trình cấp 3, kết cấu khung BTCT chịu lực chính, móng và tường xây bằng gạch bê tông không nung VXM mác 50#, Lót móng bê tông đá 4x6 mác 150#. Kết cấu cột, khung, sàn bằng BTCT đá 1x2 mác 200#, Các cấu kiện bê tông khác BTCT đá 1x2 M200#, sàn tầng 1,2 BTCT đá 1x2 mác 200# dày 10cm; mái lợp tôn LD dày 0,4mm, xà gồ thép hộp tráng kẽm 30x60x1,4mm.

- Kiến trúc và hoàn thiện: Trát tường trong và ngoài VXM M75# dày 1,5cm; Nền tầng 1 tân đất đầm chặt đất C3. Nền đổ bê tông lót dày 10cm đá 1x2 mác 150#. Lát nền tầng 1, tầng 2(N) bằng gạch ceramic 500x500mm; Khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn KT 300x300mm, tường ốp gạch ceramic 300x600mm, tường ngăn phòng vệ sinh, vách ngăn phòng tiêu bằng tấm nhựa Compact HPL và bố trí hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh; Bậc sảnh bậc tam cấp và cầu thang lát đá granit; Lan can hành lang, cầu thang bằng thép INOX. Hệ thống cửa đi cửa sổ, vách thông gió cầu thang bằng nhôm hệ Xingfa kính an toàn dày 6,38mm, hoa sắt cửa sổ, ô thoáng cửa đi bằng INOX. Tường trong và ngoài công trình sơn không bả 1 nước lót 2 nước phủ; hoàn thiện bố trí hệ thống điện chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy và tiêu lênh PCCC và hệ thống chống sét công trình.

(Các nội dung chi tiết như ở hồ sơ thiết kế kèm theo).

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Giang Nam.

6. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS. Nguyễn Tiến Bình.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp 3.

9. Phương án bồi thường GPMB: Không.

10. Tổng mức đầu tư: 4.324.155.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, một trăm năm mươi năm nghìn đồng./.)*

Trong đó:

+ Chi phí xây lắp:	3.483.704.000	đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	91.468.000	đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	302.788.000	đồng;
+ Chi khác:	53.090.000	đồng;
+ Dự phòng:	393.105.000	đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện *(vốn sự nghiệp giáo dục và các nguồn vốn khác).*

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.

14. Các nội dung khác có liên quan: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình và Thông báo kết quả thẩm định số 92/KTHT-TĐ ngày 20/5/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

II. Nhận xét đánh giá về Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

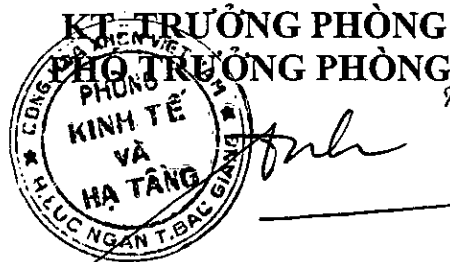
Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Trường tiểu học Thanh Hải số 2, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng và các phòng chức năng đủ điều kiện để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

III. Kết luận:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với nội dung như trên, để làm cơ sở cho Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (Đ/n);
- Lưu.VT.



Lý Cường Ánh

