

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: //28/UBND-KTHT

Tân Yên, ngày 21 tháng 11 năm 2011

V/v công bố lựa chọn chủ đầu tư
thực hiện dự án khu Đô thị mới
TT Cao Thượng, huyện Tân Yên

Kính gửi:

- Báo Đấu thầu;
- Cổng thông tin Điện tử tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin Điện tử huyện Tân Yên.

Ngày 30/5/2011 Khu Đô thị mới thị trấn Cao Thượng đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 659/QĐ-UBND; UBND huyện đề nghị Báo đấu thầu, Cổng thông tin Điện tử tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin Điện tử huyện Tân Yên công bố cho huyện danh mục đầu tư: Khu Đô thị mới thị trấn Cao Thượng trên các phương tiện thông tin đại chúng để các nhà đầu tư biết và tham gia, cụ thể như sau:

- 1- Tên dự án: **Khu Đô thị mới thị trấn Cao Thượng.**
- 2- Địa điểm xây dựng khu đất: Nằm phía Tây của TT Cao Thượng, huyện Tân Yên.
- 3- Quy mô: Diện tích khoảng 50ha.
- 4- Nội dung, chức năng sử dụng đất của dự án: Khu Đô thị mới bao gồm khu dân cư, công trình công cộng, dịch vụ thương mại, dịch vụ thể thao.
- 5- Hiện trạng dân cư, sử dụng đất của khu vực lập dự án: Khu ruộng lúa canh tác và nghĩa địa, một số điểm dân cư nhỏ lẻ.
- 6- Các chỉ tiêu quy hoạch, mục tiêu và yêu cầu chủ yếu của dự án.
 - * Các chỉ tiêu quy hoạch và mục tiêu của dự án:
 - Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, xác định chiều cao cho từng lô đất về diện tích, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình.
 - + Đất xây dựng nhà ở mới khoảng 40%.
 - + Đất xây dựng công trình công cộng khoảng 25%;
 - + Đất giao thông khoảng 25%;
 - + Đất cây xanh, TDTT khoảng 10%.
 - Tiêu chuẩn hạ tầng kỹ thuật:
 - + Giao thông: Kết nối phù hợp với đường giao thông đối ngoại, kết nối phù hợp với các đường ngõ xóm, hệ thống giao thông hiện trạng.

+ Cao độ nền xây dựng: Phù hợp với khu lân cận, tận dụng triệt để cao độ tự nhiên (hiện trạng), hạn chế đào đắp;

+ Cấp điện: Nhà ở liền kề 6kw/hộ; nhà ở biệt thự 8kw/hộ; công trình công cộng 20-30w/m² sàn;

+ Cấp nước: 100 l/người/ngày đêm;

+ Thoát nước bản: 80% tiêu chuẩn cấp nước;

+ Chất thải rắn: 0,9kg/người/ngày;

+ Thông tin liên lạc: Tuân thủ theo quy hoạch ngành Bưu chính.

* Yêu cầu về nguyên tắc tổ chức không gian dự án:

- Quy hoạch cần đảm bảo tính hệ thống, tính hiệu quả, tuân thủ cấu trúc chiến lược phát triển chung của khu vực, đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường, bảo vệ cảnh quan, an ninh quốc phòng, phòng chống cháy nổ, đảm bảo bán kính phục vụ các công trình công cộng, dịch vụ và công viên cây xanh.

- Phân khu chức năng phải tận dụng địa hình tự nhiên, hiện trạng kinh tế-xã hội và các công trình xây dựng để tổ chức không gian và bố trí hạ tầng kỹ thuật đạt hiệu quả cao về thẩm mỹ về đầu tư và khai thác sử dụng.

7- Thời gian thực hiện dự án: 3 năm (từ năm 2012 - 2015)

* Địa điểm đăng ký: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Yên.

* Thời gian: Từ ngày 01/12/2011 đến hết ngày 31/12/2011

Đề nghị các Doanh nghiệp, các nhà đầu tư có nhu cầu đăng ký./.

Nơi nhận: *Handwritten mark*

- Như trên;
- TT UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH
Handwritten signature
Lê Anh Dương