

Số: 51 /KH-UBND

Tân Yên, ngày 31 tháng 8 năm 2015

KẾ HOẠCH

**Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác
chợ Vòng - xã Song Vân - huyện Tân Yên**

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và Quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 192/2012/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

UBND huyện triển khai kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Vòng- xã Song Vân như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ theo hình thức Tô quản lý sang mô hình doanh nghiệp hoặc hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ nhằm phát huy tốt vai trò của chợ trong việc mở rộng trao đổi, thúc đẩy lưu chuyển hàng hóa và tăng thu ngân sách, phát triển thị trường trong mối liên hệ thống nhất, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng đời sống nhân dân.

- Tạo điều kiện cho các đơn vị kinh doanh khai thác và quản lý chợ chủ động khai thác mọi tiềm năng, lợi thế của chợ đem lại để phát triển, đầu tư, nâng cấp và cải tạo chợ.

- Khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư kinh doanh, khai thác chợ; đồng thời đảm bảo nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về hoạt động chợ.

2. Yêu cầu

- Việc chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hiện hành, phù hợp với đặc điểm, quy mô và tính chất của chợ, đảm bảo chợ hoạt động ổn định và phát triển.

- Việc chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ Vòng - xã Song Vân phải đảm bảo hoạt động bình thường của các xã viên trong HTX và các tổ chức, cá

nhân kinh doanh và làm dịch vụ tại các chợ; phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đời sống, sinh hoạt của nhân dân địa phương.

II. NỘI DUNG

1. Thực trạng tình hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Vòng- xã Song Vân

Chợ Vòng - xã Song Vân là một trong 12 chợ của huyện Tân Yên, năm 1991 chợ được xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng tháng 6 năm 1992; là chợ nông thôn hạng 3 với diện tích khoảng 3.510m²; tổng số hộ kinh doanh cố định thường xuyên trong chợ: 130 hộ, chợ họp theo phiên vào các ngày 1,3,6,8 (âm lịch) hàng tháng.

Về hình thức tổ chức quản lý: Chợ Vòng do UBND xã Song Vân trực tiếp quản lý, hiện nay UBND xã giao cho Tổ quản lý chợ tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ (do ông Dương Công Hậu làm Tổ trưởng), việc quản lý chợ theo mô hình trên là chưa đúng theo quy định của Nhà nước. Do đó việc thực hiện đầu tư, nâng cấp và quản lý chợ gặp nhiều khó khăn, hiện nay cơ sở hạ tầng xuống cấp nghiêm trọng, công tác vệ sinh môi trường không đảm bảo....

Hoạt động của chợ phần nào đã đáp ứng nhu cầu thiết yếu cho nhân dân trên địa bàn và các vùng lân cận (nhân dân xã Ngọc Thiện, Ngọc Châu, Lam Cốt...), song việc bố trí ngành hàng và tổ chức kinh doanh tại chợ không có phương án tổng thể, chợ không đáp ứng tiêu chuẩn của Bộ Khoa học và Công nghệ và tiêu chí nông thôn mới.

2. Phương thức chuyển đổi.

- Chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ từ Tổ quản lý, kinh doanh khai thác sang mô hình lựa chọn Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã quản lý chợ theo đúng quy định của Nhà nước thông qua hình thức đấu thầu; lựa chọn, giao cho DN, HTX tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

- Trong quá trình triển khai thực hiện phải tuân thủ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật HTX và các văn bản quy định khác của pháp luật, của tỉnh và của huyện.

3. Thời gian chuyển đổi:

- Phân đầu đến hết tháng 10/2015 thực hiện xong việc chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Vòng- xã Song Vân theo mô hình doanh nghiệp hoặc hợp tác xã, thời gian cụ thể:

+ Tháng 8/2015: Thành lập BCD chuyển đổi chợ Vòng xã Song Vân; họp BCD để phân công nhiệm vụ và xây dựng kế hoạch chuyển đổi.

+ Tháng 9/2015: Thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng Kế hoạch chuyển đổi chợ Vòng. Tiếp nhận hồ sơ, chấp thuận cho DN, HTX có nguyện vọng tiếp nhận kinh doanh khai thác và quản lý chợ được xây dựng Phương án chuyển đổi. Đồng thời thẩm định, phê duyệt, thông báo công khai Phương án chuyển đổi chợ.

+ Tháng 10/2015: Tổ chức đấu thầu; lựa chọn, giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ. Ban hành Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã được giao tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Vòng- Song Vân.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ

- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Vòng- xã Song Vân, trình UBND huyện phê duyệt;

- Phân công thành viên Ban chỉ đạo chuyển đổi hướng dẫn UBND xã Song Vân và doanh nghiệp, hợp tác xã lập Phương án chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Vòng. Thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt phương án chuyển đổi.

- Tổ chức phổ biến, quán triệt các văn bản liên quan đến công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Tổ chức đấu thầu; lựa chọn, giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác chợ;

- Trình UBND huyện ra quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã được giao tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ;

- Báo cáo kết quả thực hiện về Sở Công thương, UBND huyện theo quy định.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Là cơ quan thường trực của Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ, chủ trì và phối hợp với các ngành liên quan tổ chức triển khai, hướng dẫn và theo dõi việc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này;

- Chủ trì phối hợp với các ngành liên quan: Thẩm định phương án quản lý, kinh doanh và khai thác chợ Vòng- xã Song Vân trình UBND huyện phê duyệt.

- Kiểm tra, báo cáo, đề xuất với UBND huyện thu hồi Quyết định giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý khai thác kinh doanh các chợ đối với các trường hợp vi phạm pháp luật nhà nước và các quy định hiện hành của Nhà nước (nếu có)

- Theo dõi, giám sát tình hình doanh nghiệp, hợp tác xã thực hiện các nội dung Phương án đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo với UBND huyện theo quy định.

- Lập kinh phí tổ chức thực hiện chuyển đổi chợ Vòng, trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt.

3. Phòng Tài chính - kế hoạch huyện

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn UBND xã Song Vân, Tổ quản lý chợ Vòng đánh giá tài sản, phân loại nguồn vốn đầu tư, công nợ của chợ Vòng; chủ trì thẩm định giá trị tài sản trên đất làm cơ sở lựa chọn, giao doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ;

- Hướng dẫn cơ chế tài chính áp dụng cho doanh nghiệp hoặc hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ;

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài sản sau khi thu hồi Quyết định giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Vòng- xã Song Vân (nếu có).

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Hướng dẫn UBND các xã Song Vân hoàn chỉnh hồ sơ về đất của chợ Vòng để đủ điều kiện chuyển đổi. Hướng dẫn các doanh nghiệp, hợp tác xã hoàn thiện thủ tục thuê đất, giao đất sau khi được được tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

- Phối hợp với UBND xã Song Vân kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với các khu đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng chợ;

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan, UBND xã Song Vân kiểm tra, đánh giá tác động của môi trường ở khu vực trong khuôn viên quản lý chợ.

5. Đài Truyền thanh huyện

Thực hiện tuyên truyền về mục đích, nội dung, kế hoạch này theo chỉ đạo của Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ trên Đài truyền thanh huyện và các đài truyền thanh cơ sở.

6. Trung tâm khoa học công nghệ môi trường huyện

Đưa trên trang điện tử của huyện nội dung, kế hoạch này theo chỉ đạo của Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ của huyện.

7. UBND xã Song Vân

- Phổ biến tuyên truyền chủ trương của huyện đến nhân dân về chủ trương xã hội hoá công tác kinh doanh, khai thác và quản lý chợ; vận động các thành phần kinh tế tham gia;

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng tại trụ sở UBND xã và trụ sở làm việc của Tổ quản lý chợ Vòng về nội dung Kế hoạch chuyển đổi, Phương án chuyển đổi chợ Vòng- Song Vân.

- Quản lý và thực hiện các Phương án chuyển đổi chợ Vòng sang doanh nghiệp hoặc HTX tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý theo Phương án đã được UBND huyện phê duyệt;

- Công khai các nội dung chuyển đổi mô hình kinh doanh khai thác và quản lý chợ theo Quyết định số 192/2012/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Bắc Giang.

8. Tổ quản lý chợ Vòng xã Song Vân

- Phối hợp với UBND xã Song Vân thông báo công khai rộng rãi đến toàn thể thương nhân và người dân trên địa bàn về Kế hoạch chuyển đổi chợ Vòng- của UBND huyện, Quyết định phê duyệt Phương án (kèm theo Phương án được phê duyệt) tại trụ sở quản lý chợ Vòng- xã Song Vân theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND xã Song Vân; DN, HTX có nguyện vọng xin tiếp nhận tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ để cung cấp các thông tin mô tả về hiện trạng quản lý và sử dụng đất, quá trình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý ; việc bố trí sắp xếp ngành hàng kinh doanh; tình hình và kết quả kinh doanh của các thương nhân... tại chợ Vòng

Trên đây là nội dung Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Vòng- xã Song Vân của UBND huyện. Trong quá trình triển khai, nếu có vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo về UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) để xem xét, giải quyết. /

Nơi nhận:

- Lưu KTHT, VT.

Bản điện tử:

- Sở Công thương (B/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Thành viên Ban chuyển đổi;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVKT ✓

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Lai