

Số: *11* /KH-UBND

Tân Yên, ngày *11* tháng 02 năm 2017

KẾ HOẠCH

Chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn - huyện Tân Yên

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và Quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 192/2012/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

UBND huyện xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Lữ Vân, xã Phúc Sơn từ hình thức Tổ quản lý sang mô hình doanh nghiệp hoặc hợp tác xã tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ nhằm phát huy tốt vai trò của chợ trong việc mở rộng trao đổi hàng hóa, thúc đẩy lưu chuyển hàng hóa và tăng thu ngân sách, phát triển thị trường trong môi liên hệ thống nhất, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng đời sống nhân dân.

- Tạo điều kiện cho các đơn vị kinh doanh khai thác và quản lý chợ chủ động khai thác mọi tiềm năng, lợi thế của chợ đem lại để phát triển, đầu tư, nâng cấp và cải tạo chợ.

- Khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư kinh doanh, khai thác chợ; đồng thời đảm bảo nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về hoạt động của chợ.

2. Yêu cầu

- Việc chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hiện hành, phù hợp với đặc điểm, quy mô và tính chất của chợ, đảm bảo chợ hoạt động ổn định và phát triển.

- Việc chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn phải đảm bảo hoạt động bình thường của các tổ chức, cá nhân kinh doanh và làm

dịch vụ tại các chợ; phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đời sống, sinh hoạt của nhân dân địa phương.

II. NỘI DUNG

1. Thực trạng tình hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ chợ Lữ Vân - Phúc Sơn

Chợ Lữ Vân – xã Phúc Sơn có diện tích 3.000m², là chợ hạng 3, được UBND xã Phúc Sơn xây dựng từ năm 1977, với tổng giá trị quyết toán 200 triệu đồng, chợ họp theo phiên vào các ngày 1,4,6,9 âm lịch, tổng số hộ kinh doanh cố định tại chợ trên 70 hộ. Hoạt động của chợ Lữ Vân đã tạo điều kiện thuận lợi cho việc mua bán, trao đổi hàng hóa, sử dụng dịch vụ của nhân dân trong xã và các xã lân cận trong khu vực như xã Đại Hóa, Lam Cốt và xã Tân Đức, xã Dương Thành, Thanh Ninh (huyện Phúc Bình, tỉnh Thái Nguyên). UBND xã Phúc Sơn trực tiếp quản lý chợ thông qua hình thức ký hợp đồng giao khoán với Tổ quản lý chợ (*Tổ trưởng là ông Nguyễn Hồng Phú*)

Tuy nhiên, việc tổ chức, quản lý, kinh doanh khai thác chợ Lữ Vân hiện nay còn nhiều bất cập, không phát huy được nguồn lực về vốn, về nhân lực, về kinh nghiệm để đầu tư, kinh doanh, khai thác và quản lý chợ. Hiện nay, hạ tầng chợ đã xuống cấp nghiêm trọng và chưa được đầu tư xây dựng như hệ thống ki-ốt bán hàng, nhà quản lý điều hành chợ, khu nhà vệ sinh, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện..., không đáp ứng tiêu chuẩn của Bộ Khoa học và Công nghệ tiêu chí về chợ trong xây dựng nông thôn mới, trong khi đó nguồn ngân sách xã còn hạn hẹp, không có nguồn vốn để đầu tư xây dựng, cải tạo chợ.

2. Phương thức chuyển đổi

- Chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ từ Tổ quản lý, kinh doanh khai thác sang Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã quản lý chợ theo đúng quy định của Nhà nước thông qua hình thức đấu thầu hoặc lựa chọn, giao cho DN, HTX tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

- Trong quá trình triển khai thực hiện phải tuân thủ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật HTX và các văn bản quy định khác của pháp luật, của tỉnh và của huyện.

3. Thời gian chuyển đổi

- Phần đầu đến hết quý II/2017 thực hiện xong việc chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Lữ Vân – xã Phúc Sơn sang mô hình doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý chợ, cụ thể:

+ Tháng 2/2017: Thành lập BCD chuyển đổi chợ Lữ Vân; họp BCD để phân công nhiệm vụ và xây dựng kế hoạch chuyển đổi. Tổ chức thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng Kế hoạch chuyển đổi chợ thể thu hút doanh nghiệp, HTX đăng ký tham gia đầu tư, khai thác và quản lý chợ.

+ Tháng 3,4/2016: Tiếp nhận hồ sơ, chấp thuận cho DN, HTX có nguyện vọng tiếp nhận kinh doanh khai thác và quản lý chợ được xây dựng phương án chuyển đổi. Đồng thời thẩm định, phê duyệt, thông báo công khai phương án chuyển đổi chợ.

+ Tháng 5/2016: Tổ chức đấu thầu hoặc lựa chọn, giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ. Ban hành Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã được giao tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

4. Thời hạn giao cho DN, HTX tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ: Thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước về phân cấp quản lý dự án đầu tư do UBND tỉnh phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ

- Xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn trình UBND huyện phê duyệt;

- Phân công các thành viên Ban chỉ đạo chuyển đổi hướng dẫn UBND xã Phúc Sơn và doanh nghiệp, hợp tác xã lập Phương án chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Lữ Vân. Thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt phương án chuyển đổi.

- Tổ chức phổ biến, quán triệt các văn bản liên quan đến công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Tổ chức đấu thầu hoặc lựa chọn, giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác chợ theo đúng quy định.

- Trình UBND huyện ra Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã được giao tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ;

- Cung cấp hồ sơ, các văn bản liên quan đến công tác chuyển đổi chợ Lữ Vân để Sở công Thương thẩm định; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Công thương, UBND huyện theo quy định.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Là cơ quan thường trực của Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ, chủ trì và phối hợp với các ngành liên quan tổ chức triển khai, hướng dẫn và theo dõi việc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này;

- Chủ trì phối hợp với các ngành liên quan: Thẩm định phương án quản lý, kinh doanh và khai thác chợ Lữ Vân trình UBND huyện phê duyệt.

- Kiểm tra, báo cáo, đề xuất với UBND huyện thu hồi Quyết định giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý khai thác kinh doanh chợ; đối với các trường hợp vi phạm pháp luật nhà nước và các quy định hiện hành của Nhà nước (nếu có)

- Theo dõi, giám sát tình hình doanh nghiệp, hợp tác xã thực hiện các nội dung Phương án đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo với UBND huyện theo quy định.

- Lập kinh phí tổ chức thực hiện chuyển đổi chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn UBND xã Phúc Sơn, Tổ quản lý chợ Lữ Vân đánh giá tài sản, phân loại nguồn vốn đầu tư, công nợ của chợ; chủ trì thẩm định giá trị tài sản trên đất làm cơ sở đấu thầu; lựa chọn, giao doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và kinh doanh khai thác chợ;

- Giúp BCD chuyển đổi chợ thực hiện các bước, thủ tục của pháp luật về đấu thầu, các bảng điểm cho từng chỉ tiêu để tổ chức đấu thầu (nếu có).

- Hướng dẫn cơ chế tài chính áp dụng cho doanh nghiệp hoặc hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ;

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài sản sau khi thu hồi Quyết định giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ (nếu có).

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Hướng dẫn UBND xã Phúc Sơn hoàn chỉnh hồ sơ về đất của chợ Lữ Vân để đủ điều kiện chuyển đổi. Hướng dẫn các doanh nghiệp, hợp tác xã hoàn thiện thủ tục thuê đất, giao đất sau khi được tiếp nhận tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

- Phối hợp với UBND xã Phúc Sơn kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với các khu đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng chợ;

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan, UBND xã Phúc Sơn kiểm tra, đánh giá tác động của môi trường ở khu vực trong khuôn viên quản lý chợ.

5. Đài Truyền thanh huyện

Thực hiện tuyên truyền, công khai về mục đích, nội dung của kế hoạch này theo chỉ đạo của Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ trên Đài truyền thanh huyện và các đài truyền thanh cơ sở.

Đưa trên Cổng thông tin điện tử của huyện mục đích, nội dung, kế hoạch này theo chỉ đạo của Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ của huyện, thời gian trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch chuyển đổi chợ.

6. UBND xã Phúc Sơn

- Phổ biến tuyên truyền chủ trương của huyện đến nhân dân về chủ trương xã hội hoá công tác kinh doanh, khai thác và quản lý chợ; vận động các thành phần kinh tế tham gia;

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng tại trụ sở UBND xã và trụ sở làm việc của Tổ quản lý chợ về nội dung Kế hoạch chuyển đổi,

Phương án chuyển đổi chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn. Công khai các nội dung chuyển đổi mô hình kinh doanh khai thác và quản lý chợ theo Quyết định số 192/2012/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Quản lý và thực hiện các Phương án chuyển đổi chợ sang doanh nghiệp hoặc HTX tổ chức kinh doanh khai thác chợ theo Phương án đã được UBND huyện phê duyệt;

7. Tổ quản lý chợ

- Phối hợp với UBND xã Phúc Sơn thông báo công khai, rộng rãi đến toàn thể thương nhân và người dân trên địa bàn về Kế hoạch chuyển đổi chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn của UBND huyện, Quyết định phê duyệt Phương án (*kèm theo Phương án được phê duyệt*) tại trụ sở quản lý chợ theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND xã Phúc Sơn; doanh nghiệp, hợp tác xã có nguyện vọng xin tiếp nhận tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ để cung cấp các thông tin mô tả về hiện trạng quản lý và sử dụng đất, quá trình tổ chức kinh doanh khai thác; việc bố trí sắp xếp ngành hàng kinh doanh; tình hình và kết quả kinh doanh của các thương nhân tại chợ.

Trên đây là nội dung Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ Lữ Vân- xã Phúc Sơn của UBND huyện. Trong quá trình triển khai, nếu có vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo về UBND huyện (*qua phòng Kinh tế và Hạ tầng*) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, KT&HT

Bản điện tử:

- Sở Công thương (B/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT, TC-KH, TM-MT huyện;
- Đài Truyền thanh huyện;
- Thành viên Ban chuyển đổi;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVKT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thái Lai