

Số: *584* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *04* tháng *7* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới
xã Cao Xá, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6074/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2025;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000583 ngày 9/01/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đồng ý cho Công ty TNHH TM Thăng Long thực hiện dự án: Cửa hàng kinh doanh tổng hợp tại địa điểm: đường 298, xã Cao Xá, huyện Tân Yên; Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho Công ty TNHH TM Thăng Long thuê đất tại thôn Hậu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, DT: 804,6m².

Căn cứ Công văn số 1699/UBND-ĐT ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép thực hiện dự án đầu tư “Xây dựng cửa hàng xăng dầu loại II” của Công ty TNHH TM Thăng Long tại thôn Tiền, xã Cao Xá.

Xét đề nghị của UBND xã Cao Xá tại Văn bản số 30/UBND-ĐC ngày 30/6/2017; Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 22/BCTĐ-KTHT ngày 30/6/2017 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2025, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung, lý do điều chỉnh cục bộ:

- Điều chỉnh cục bộ diện tích đất 804,6 m² từ quy hoạch đất ở thành đất kinh doanh dịch vụ để tạo điều kiện cho Công ty TNHH TM Thăng Long thực hiện dự án “Cửa hàng kinh doanh tổng hợp” tại thôn Hậu, xã Cao Xá (Phía Đông đường 298, phía Nam giáp nhà bà Tân Hồng) theo Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000583 ngày 9/01/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang;

- Điều chỉnh cục bộ diện tích đất khoảng 2.000m² từ quy hoạch đất ở (OMO) thành đất sản xuất kinh doanh để Công ty TNHH TM Thăng Long thực hiện dự án “Xây dựng cửa hàng xăng dầu loại II” tại thôn Tiên, xã Cao Xá (Cạnh đường ĐT 298) theo Văn bản số 1699/UBND-ĐT ngày 23/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 6074/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cao Xá, giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng NTM xã Cao Xá, huyện Tân Yên.

Điều 2. Cơ quan chuyên môn và UBND xã Cao Xá có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Cao Xá trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Cao Xá thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.


Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Cao Xá và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT

Bản điện tử:

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đương Ngô Mạnh