

Số: *611* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *07* tháng 7 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới  
xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 của Liên Bộ Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên Môi trường về hướng dẫn việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xã nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 5248/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Tiến, huyện Tân Yên giai đoạn 2010-2020, tầm nhìn đến năm 2025;

Xét đề nghị của UBND xã Quang Tiến tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 29/5/2017; kết quả thẩm định tại Báo cáo số: *22*./BCTĐ-KTHT ngày *04*/7/2017 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025, với các nội dung chính như sau:

#### 1. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

- Vị trí quy hoạch là đất tiểu thủ công nghiệp sát UBND xã được điều chỉnh thành đất cây xanh, diện tích khoảng 0,12ha;
- Vị trí quy hoạch là đất trồng hoa màu tại thôn Trại Han điều chỉnh thành đất ở, diện tích khoảng 1,0ha;
- Vị trí quy hoạch là đất nông nghiệp xen kẹp gần Nhà văn hóa thôn Non Dài điều chỉnh thành đất ở, diện tích 0,1ha;
- Vị trí quy hoạch là đất thương mại – dịch vụ thôn Cầu Trán, Trại Han điều chỉnh thành đất ở, diện tích 0,7ha;

- Vị trí quy hoạch là đất nông nghiệp gần Nhà văn hóa thôn Sâu 2 điều chỉnh thành đất ở, diện tích 0,2ha;

- Vị trí quy hoạch là đất nông nghiệp bám hai bên đường TL294 điều chỉnh thành đất ở, diện tích 2,8ha;

- Vị trí quy hoạch là đất nông nghiệp tại thôn Chính Ngoài điều chỉnh thành đất tiểu thủ công nghiệp, diện tích 0,06ha;

- Vị trí quy hoạch là đất nông nghiệp tại thôn Chính Trong điều chỉnh thành đất ở, diện tích 0,85ha;

- Vị trí quy hoạch là đất nông nghiệp tại thôn Thành Lập điều chỉnh thành đất ở, diện tích 0,43ha;

- Vị trí quy hoạch là đất nông nghiệp tại thôn Minh Sinh điều chỉnh thành đất ở, diện tích 0,43ha;

- Vị trí quy hoạch là đất nông nghiệp tại thôn Đồng Sào 1, Đồng Sào 2 điều chỉnh thành đất ở, diện tích 1,4ha.

## 2. Lý do điều chỉnh cục bộ:

Do trên địa bàn xã có đường điện 220KV chạy qua khu trung tâm xã (vị trí đã quy hoạch đất ở giai đoạn 2011-2020), dải hành lang an toàn của đường điện rộng 12m nên bắt buộc phải điều chỉnh thành dải cây xanh;

Thực tế trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của xã, một số khu đất đã được thay đổi mục đích sử dụng so với đồ án quy hoạch năm 2011;

Để phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, cũng như định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã giai đoạn 2016-2020 và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của nhân dân.

## 3. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh phân bổ như sau:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 5248/QĐ-UBND		Quy hoạch sau điều chỉnh cục bộ		
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
1	Đất phi nông nghiệp, KD	7,13	1,2	6,37	- 0,76	1,1
2	Đất ở nông thôn	89,31	15,33	96,52	+ 7,21	16,57
3	Đất công cộng	85,31	14,65	85,43	+ 0,12	14,67
4	Đất nông nghiệp	331,28	56,88	324,01	- 7,27	55,63

4. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 5248/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Tân Yên.

**Điều 2.** Cơ quan chuyên môn và UBND xã Quang Tiến có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát UBND xã Quang Tiến trong việc thực hiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch đã được duyệt.

2. UBND xã Quang Tiến thực hiện đúng theo nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, đảm bảo có hiệu quả, đồng thời công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch và thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo đúng mục đích đã được điều chỉnh.

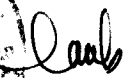
**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, phòng KT&HT, phòng TC-KH, phòng TM-MT, phòng NN&PTNT, UBND xã Quang Tiến và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV KT-NN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
  
Dương Ngô Mạnh