

Số: *4531*/QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *09* tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán kinh phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của UBND huyện Tân Yên về việc giao chỉ tiêu kế hoạch Nhà nước năm 2017;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số *89*/TTr-KT&HT ngày *08*/8/2017 về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán kinh lập quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500).
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Tân Yên.
3. Đại diện chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Yên.

4. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.
5. Quy mô: Quy mô lập quy hoạch xây dựng khoảng 47 ha
6. Địa điểm quy hoạch: Xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
7. Dự toán lập quy hoạch (làm tròn): **491.616.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi một triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng chẵn)
(Có phụ lục dự toán chi tiết gửi kèm)

Điều 2. Giao cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quy hoạch và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng KT&HT, Phòng TC-KH, TN-MT, Kho bạc Nhà nước huyện; UBND xã Ngọc Vân và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKTTH;
- Lưu: VT, KTHT *mf*

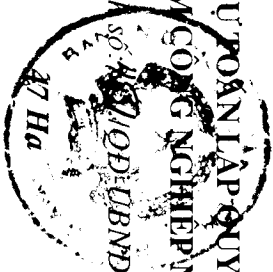
KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỮ TỊCH



Nguyễn Thái Lai

PHỤ LỤC 1: DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500
CÔNG TRÌNH: CỤM CÔNG NGHIỆP NGỌC VÂN, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2017 của Chủ tịch UBND huyện)



Nội dung chủ yếu :

- Tổng diện tích lập quy hoạch
- Lập nhiệm vụ thiết kế và Tổng dự toán.
- Lập QHXD trình cấp có thẩm quyền xét duyệt.

Căn cứ để lập:

- Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng;

Giá gốc áp dụng: 8.606.000*47 =

404.482.000 đ

DỰ TOÁN CHI TIẾT

TT	Hạng mục công việc	Giá gốc tương đương ứng với quy mô	Tỷ lệ áp dụng	Giá trị theo TT 17/2010/TT-BXD	Thuế VAT 10%	Thành tiền (đ)
I	Chi phí trực tiếp	áp dụng Bảng 10, Thông tư 01/2013/TT-BXD				
1	2	3	4	5=(3*4)	6=5*10%	7=5+6
	Chi phí lập quy hoạch	404.482.000	100,00%	404.482.000	40.448.200	444.930.200
	Công			404.482.000	40.448.200	444.930.200
II	Chi phí khác					
	Chi phí thẩm định đồ án	404.482.000	8,80%	35.594.416		35.594.416
	Chi phí quản lý	404.482.000	8,00%	32.358.560		32.358.560
	Chi phí lấy ý kiến công đồng	404.482.000	1,00%	4.044.820		4.044.820
	Chi phí công bố quy hoạch	404.482.000	1,50%	6.067.230		6.067.230
	Công					78.065.026
III	Công I+II					522.995.226
	Trừ 6% tiết kiệm		6,00%			31.379.714
	Tổng dự toán sau khi trừ tiết kiệm					491.615.512
	Làm tròn					491.616.000

(Bảng chữ: Bốn trăm chín mươi một triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng chẵn)